

# Tuarascáil an iniúchóra neamhspleách chuig bail Chomhlacht Chalafort Átha Cliath

## Tuairisc ar iniúchadh na ráiteas airgeadais

### Tuairim ar ráitis airgeadais Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (an 'Comhlacht')

Dar linn go gcuireann na ráitis airgeadais an méid seo a leanas ar fáil:

- léargas fíor cóir ar shócmhainní, ar dhliteanais agus ar staid airgeadais an Chomhlachta amhail an 31 Nollaig 2021 agus ar an mbrabús don bhliain airgeadais dar na críche sin; agus
- gur ullmhaíodh iad i gceart i gcomhréir leis an gcreat tuairiscithe airgeadais chuí agus, go háirithe le riachtanais Acht na gCuideachtaí, 2014.

Is éard atá sna ráitis airgeadais atá iniúchta againn ná:

- Achoimre ar Bheartais Chuntasaíochta Suntasacha
- an Cuntas Brabúis agus Cailteanais;
- an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach;
- an Clár Comhardaithe;
- an Ráiteas ar Athruithe ar Chothroimas;
- An Ráiteas ar Shreafaí Airgid; agus
- na nótaí a ghabhann le 1 go 32

Is é an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha a bhí curtha i bhfeidhm i leith a n-ullmhúchán ná cuid d'Acht na gCuideachtaí 2014 agus FRS 102 tuairisciú "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann ("an creat tuairiscithe airgeadais ábhartha").

## Bunús le tuairim

Rinneamar ár n-iniúchadh i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éire) (CII (Éire)) agus an dlí is infheidhme. Tá cur síos déanta ar ár bhfreagrachtaí faoi réir na gcaighdeán sin sa chuid "Freagrachtaí an Iniúchóra maidir le hiniúchadh ar na ráitis airgeadais" dár dtuarascáil.

Táimid neamhspleách ón gComhlacht i gcomhréir leis na ceanglais eiticíúla atá ábhartha lenár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear an caighdeán eiticíúil eisithe ag Údarás Maoirseachta Iniúchóireachta agus Cuntasaíochta na hÉireann, mar a chuirtear i bhfeidhm é le haonáin liostaithe mar FBManna agus tá ár bhfreagrachtaí eiticíúla eile comhlíonta againn i gcomhréir leis na ceanglais seo.

Creidimid go bhfuil an fhianaise iniúchóireachta atá faighte againn leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim.

## Achoimre ar ár gcur chuige iniúchóireachta

### Príomhábhair iniúchóireachta

Ba iad seo a leanas na príomhábhair iniúchóireachta a d'aithníomar sa bhliain reatha:

- Oiriúnacht na bpríomhthoimhdí a úsáidtear chun dliteanais sochair scoir a chinneadh

Laistigh den tuarascáil seo, aithnítear aon phríomhábhair ■ nua iniúchóireachta agus aon phríomhábhair iniúchóireachta a bheidh mar an gcéanna leis an mbliain roimhe a saináithníodh /.

### Ábharthacht

Ba í an ábharthacht a d'úsáideamar sa bhliain reatha ná €1,515,000 a cinneadh ar bhonn céatadán de Bhrabús Roimh Cháin.

### Raon feidhme

Tugadh iniúchadh ar Chomhlacht Chalafort Átha Cliath chun críche.

### Athruithe suntasacha inár gcur chuige

Ní raibh aon athruithe suntasacha inár gcur chuige iniúchta.

## Conclúidí a bhaineann le gnóthas leantach

Agus iniúchadh á dhéanamh againn ar na ráitis airgeadais, chinneamar gur cuí úsáid a bhaint as bonn gnóthais leantaigh na cuntasaióchta agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú.

Ár meastóireacht ar mheasúnú na Stiúrtóirí ar chumas an Chomhlachta chun leanúint ar aghaidh ag glacadh leis an mbonn gnóthais leantaigh cuntasaióchta san áireamh:

- Athbhreithniú ar réamhaisnéisí sreafa airgid arna n-ullmhú ag an mbainistíocht;
- Cruinneas cléireachais na réamhaisnéisí maidir le sreabhadh airgid arna n-ullmhú a thástáil;
- Measúnú a dhéanamh ar chruinneas stairiúil na réamhaisnéisí arna n-ullmhú ag an mbainistíocht; agus
- Athbhreithniú ar shaoráidí maoinithe atá i bhfeidhm lena n-áirítear measúnú a dhéanamh ar chineál na saoráidí, na dtéarmaí aisiocaíochta agus na gcúnant.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn go dtí seo, ní dhearnadh muid aon éiginnteacht ábhartha a bhaineann le himeachtaí nó coinníollacha a aithint, ina n-aonar nó i dteannta a chéile, a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an Chomhlachta leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ón uair a údaraítear na ráitis airgeadais lena n-eisiúint.

Déantar cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na Stiúrtóirí maidir le gnóthas leantach sna ranna ábhartha den tuarascáil seo.

## Tuarascáil na nIníúcháirí Neamhspleácha chuig bail Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (ar lean)

### Príomhábhair iniúcháireachta

Is iad na príomhábhair iniúcháireachta ná na nithe sin is mó tábhacht, inár mbreithiúnas gairmiúil, inár n-iniúchadh ar ráitis airgeadais na bliana airgeadais reatha agus ina n-áirítear na rioscaí measúnaithe is suntasaí de mhíríteas ábhartha (cibé acu de bharr calaoise nó nach ea) a d'aithníomar, lena n-áirítear iad siúd a raibh an éifeacht is mó acu ar; an straitéis iniúcháireachta fhoriomlán, leithdháileadh na n-acmhainní san iniúcháireacht; agus iarrachtaí na foirne rannpháirtíochta a stiúradh.

Tugadh aghaidh ar na hábhair sin i gcomhthéacs ár n-iniúchta ar na ráitis airgeadais ina n-iomláine, agus ár dtuairim ina leith, agus ní chuirimid tuairim ar leith ar fáil maidir leis na hábhair sin.

### Oiriúnacht na bpríomhthoimhdí a úsáidtear chun dliteanais sochair scoir a chinneadh

#### Tuairisc ar an bpríomhábhar iniúcháireachta

Tá scéim sochar sainithe pinsin ar bun ag an gComhlacht. B'ionann agus €53m an ghlansócmhainn pinsin amhail an 31 Nollaig 2021.

Tá leibhéal ard neamhchinnteachta agus breithiúnais mheastacháin ann agus dliteanais phinsin á ríomh, go háirithe maidir le toimhdí achtúireacha iomchuí a chinneadh i ndáil leis na rátaí lascaine agus boilscithe. D'aithníomar oiriúnacht na bpríomhthoimhdí sin mar phríomhábhar iniúcháireachta mar gheall ar luaineacht na dtoimhdí agus an tionchar suntasach atá acu ar ríomh na ndliteanas pinsin

Féach freisin ar leathanach 36 (*Beartas Cuntasaíochta – Plean Pinsean Sochair Sainmhínithe*), agus Nóta 3 – breithiúnais agus meastacháin chuntasaíochta criticiúla.

#### Conas a d'fhreagair raon feidhme ár n-iniúcháireachta ar phríomhábhar an iniúchta

Fuaireamar tuiscint ar phróisis na bainistíochta agus rinneamar measúnú ar dhearadh agus shocraigh muid cur i bhfeidhm na rialuithe ábhartha.

Bhí Speisialtóirí Achtúireacha de chuid Deloitte mar chuid dár bhfoireann ag cabhrú linn ní hamháin dul i ngleic le hoiriúnacht na rátaí lascaine agus boilscithe ach iad a thuiscint agus a mheas freisin.

Rinneamar fiosrúcháin leis an mbainistíocht agus le comhairleoirí seachtracha pinsin an Chomhlachta araon chun tuiscint a fháil ar a bpróisis chun na rátaí lascaine agus boilscithe a úsáidtear chun dliteanais sochar scoir a ríomh a chinneadh.

Rinneamar tagarmharcáil ar na rátaí lascaine agus boilscithe a úsáidtear in aghaidh sonraí inchomparáide margaidh agus piaraí chun a áirithiú go raibh siad laistigh de raonta oiriúnacha agus réasúnta mar gheall ar an eolas atá againn ar na scéimeanna.

Rinneamar measúnú le féachaint an raibh an nochtadh a rinneadh sna ráitis airgeadais i ndáil le scéimeanna sochair scoir de réir na gcaighdeán cuntasaíochta iomchuí.

#### Príomhbharúlacha

Bunaithe ar an bhfianaise a fuarthas, fuaireamar amach go bhfuil na rátaí lascaine agus boilscithe a úsáideann an lucht bainistíochta sna luachálacha achtúireacha do dhliteanais phinsin laistigh de raon a mheasann muid a bheith réasúnta.

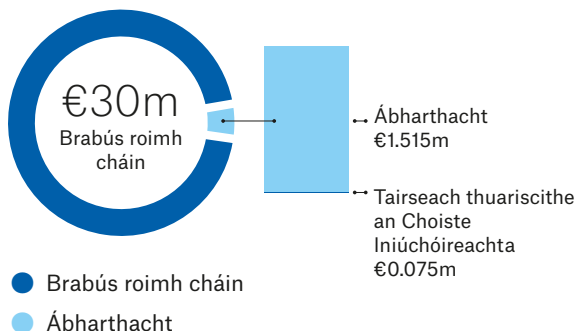
Ceapadh ár nósanna imeachta iniúchta a bhaineann leis na nithe sin i gcomhthéacs ár n-iniúchta ar na ráitis airgeadais ina n-iomláine, agus ní chun tuairim a thabhairt ar chuntais nó nochtadh aonair. Ní athraítear ár dtuairim ar na ráitis airgeadais i ndáil le haon cheann de na rioscaí a ndéantar cur síos orthu thuas, agus ní chuirimid tuairim in iúl maidir leis na hábhair aonair sin.

### Ár gcur chuige maidir le hábharthacht a chur i bhfeidhm

Is é a thuigimid le hábharthacht ná an méid míráiteas a fhágann gur dócha go n-athrófaí nó go n-imreofaí tionchar ar chinntí eacnamaíocha duine a mbeadh eolas réasúnta aige, agus é ag brath ar na ráitis airgeadais. Bainimid úsáid as ábharthacht maidir le raon feidhme ár gcuid oibre iniúcháireachta a phleanáil agus maidir le meastóireacht a dhéanamh ar thorthaí ár gcuid oibre.

Chinneamar ábharthacht an Chomhlachta a bheith €1,515,000 atá thart ar 5 % de Bhrabús Roimh Cháin. Mheasamar gurb é Brabús Roimh Cháin an ghné chriticiúil chun ábharthacht a chinneadh mar gheall ar an tábhacht a bhaineann leis an gcothromaíocht seo d'úsáideoirí na ráiteas airgeadais. Táimid tar éis factóirí cainníochtúla agus cáilíochtúla a mheas, cuir i gcás tuiscint ar an aonán agus a thimpeallacht, stair na míráiteas, castacht an Chomhlachta agus iontaofacht na timpeallachta rialaithe.

### Cur chuige maidir le hábharthacht a chur i bhfeidhm



D'aontaíomar leis an gCoiste Iniúchta agus Riosca go dtabharfaimis tuairisc dóibh faoi aon difríochtaí iniúcháireachta os cionn €75,750, chomh maith le difríochtaí atá faoi bhun na tairisí sin agus, ar cheart dúinn tuairisciú a dhéanamh, dar linne, ar fhorais cháilíochtúla. Tuairiscímid freisin don Choiste Iniúcháireachta agus Riosca maidir le hábhair a d'aithníomar agus measúnú á dhéanamh againn ar chur i láthair fhoriomlán na ráiteas airgeadais.

### Forléargas ar raon feidhme ár n-iniúcháireachta

Rinneadh raon feidhme ár n-iniúchta trí thuiscint a fháil ar an gComhlacht agus a thimpeallacht, lena n-áirítear na próisis chuntasaíochta agus rialuithe atá i bhfeidhm agus an tionscal ina n-oibríonn an Comhlacht. Bunaithe ar an measúnú seo, d'aithníomar na rioscaí a bhain le míráiteas ábhartha.

## **Eolas eile**

Is éard atá san eolas eile ná eolas a áirítear sa tuarascáil bhliantúil, seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúchóra faoi. Tá na Stiúrthóirí freagrach as an eolas eile a fhaightear sa Tuarascáil Bhliantúil.

Ní chumhdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an t-eolas eile agus, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go soiléir inár dtuarascáil, ní chuirimid in iúl aon chineál de chonclúid dearbhaithe air.

Is í an fhreagracht atá againn ná an t-eolas eile a léamh, agus trí sin a dhéanamh, a mheas an bhfuil an t-eolas eile neamhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó lenár n-eolas a fuairamar san iniúchadh, nó go bhfuil cuma air go bhfuil sé míshonraithe go hábhartha. Má aithníonn muid neamhréireachtaí agus míthuiriscí ábhartha mar sin, tá sé de cheangal orainn a chinntiú an bhfuil míthuirisc ábhartha sna ráitis airgeadais nó an bhfuil míthuirisc ábhartha san eolas eile. Má mheasaimid, ar bhunús na hoibre atá déanta againn, go bhfuil míráiteas ábhartha maidir leis an eolas eile seo, tá de cheanglas orainn an méid sin a thuairisciú.

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

## **Freagrachtaí na Stiúrthóirí**

Mar a míníodh i bhFreagrachtaí na Stiúrthóirí do na Ráitis Airgeadais a cuimsíodh i dTuarascáil na Stiúrthóirí, tá na stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú agus as a bheith sásta go gcuireann siad léargas iomlán cothrom ar fáil agus go gcomhlíonann siad Acht na gCuideachtaí 2014, agus tá siad freagrach as an rialú inmheánach a chinneann siad a bhfuil gá leis chun a áirithiú go bhfuil ullmhúcháin na ráiteas airgeadais saor ó mhíthuirisc ábhartha, mar gheall ar chalaos nó earráid.

Trína ráitis airgeadais a ullmhú, tá na Stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas an Chomhlachta leanúint mar ghnóthas leantach, tá siad freagrach as cúrsaí a bhaineann le gnóthas leantach a nochtadh, mar is infheidhme, agus úsáid a bhaint as an mbunús gnóthais leantaigh cuntasáiochta seachas má tá sé ar intinn ag na Stiúrthóirí an Comhlachta a leachtú nó stop a chur le gnóthaí, nó mura bhfuil aon rogha réalaíoch eile acu ach é sin a dhéanamh.

## **Freagrachtaí an Iniúchóra maidir leis na ráitis airgeadais a iniúchadh**

Is iad ár gcuspóirí ná dearbhú réasúnta a fháil an bhfuil na ráitis airgeadais ar an iomlán saor ó mhíthuirisc, mar gheall ar chalaos nó ar earráid, agus tuarascáil an iniúchóra a eisiúint lenár dtuairim san áireamh. Is leibhéal ard de dhearbhu é dearbhú réasúnta, ach níl aon ráthaíocht ann i gcónaí go n-aimseoidh iniúchóireacht a dhéantar i gcomhréir le Caidheán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éireann) míthuiriscí ábhartha nuair atá ceann ann. Is féidir le míthuiriscí teacht ó chalaos nó ó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más féidir leo, ina n-aonar nó trí chéile, tionchar a bheith acu ar chinntí eacnamaíoch na n-úsáideoirí ar bhonn na ráiteas airgeadais.

Mar pháirt d'iniúchóireacht i gcomhréir le Caidheán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta (Éireann), úsáidimid breithiúnas gairmiúil agus coimeádaímid sceipteachas gairmiúil tríd an iniúchóireacht. Agus:

- Aithnímid agus déanaimid measúnú ar na rioscaí a bhaineann le míthuirisc ábhartha na ráiteas airgeadais, mar gheall ar chalaos nó ar earráid, ceapaimid agus feidhmímid nósanna imeachta iniúchóireachta atá freagrúil do na rioscaí sin, agus faighimid fianaise iniúchóireachta atá leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim. Tá an riosca a bhaineann le míthuirisc ábhartha a thagann ó chalaos agus gan í a aithint níos airde ná an riosca a bhaineann le míthuirisc a thagann ó earráid, mar is féidir le claonpháirtíocht, brionnú, easnamh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó sárú ar smacht inmheánach a bheith i gceist le calaiois.
- Faighimid tuiscint ar smacht inmheánach atá ábhartha don iniúchóireacht chun nósanna imeachta iniúchóireachta a cheapadh atá cuí sna cúinsí, ach ní chun tuairim a nochtadh maidir le héifeachtacht smacht inmheánach an Chomhlachta.
- Déanaimid oiriúnacht na bpolasaithe cuntasáiochta agus réasúnacht na meastachán cuntasáiochta agus nochtadh na Stiúrthóirí atá bainteach leo sin a mheas.
- Cinnimid ar an oiriúnacht atá ag úsáid na Stiúrthóirí den bhunús gnóthais leantaigh cuntasáiochta agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchóireachta a fhaightear, an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann a bhaineann leis na himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an Chomhlachta leanúint mar ghnóthas leantach. Má chinnimid go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, caithfidh an nochtadh a bhaineann léi sna ráitis airgeadais a léiriú inár dtuarascáil iniúchóireachta nó, má tá an nochtadh sin uireasach, caithfidh ár dtuairimí a mhodhnú. Tá ár gconclúidí bunaithe ar fhianaise iniúchóireachta a fhaightear suas le dáta thuarascála an iniúchóra. D'fhéadfadh imeachtaí nó cúinsí amach anseo stop a chur leis an aonán (nó i gcás inar cuí, an grúpa) leanúint mar ghnóthas leantach, áfach.
- Measúnú a dhéanamh ar léiriú, struchtúr agus inneachar na ráiteas airgeadais ar an iomlán, lena n-áirítear an nochtadh, agus an léiriú na ráitis airgeadais idirbhearta bunúsacha agus imeachtaí ar bhealach a léiríonn léiriú cothrom.

Téimid i dteagmháil leis na daoine atá faoi chúram rialachais maidir le, raon feidhme agus uainiú na hiniúchóireachta agus torthaí suntasacha na hiniúchóireachta, i measc rudaí eile, lena n-áirítear easpaí suntasacha i smacht inmheánach a aithníonn an t-iniúchóir le linn na hiniúchóireachta.

## Tuarascáil na nIníúcháirí Neamhspleácha chuig baill Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (ar lean)

I gcás aonáin liostaithe agus aonáin leasa phoiblí, cuireann an t-iníúcháirí ráiteas ar fáil do na haonáin a bhfuil rialachas de chúram orthu gur chomhlíon an t-iníúcháir na ceanglais eiticíúla ábhartha maidir le neamhspleáchas, lena n-áirítear an Caighdeán Eiticíúil d'Iníúcháirí (Éire) 2016, agus déanann sé cumarsáid leo maidir le gach caidreamh agus nithe eile a d'fhéadfaí a mheas le réasún a bheith i gceist maidir le neamhspleáchas an iniúcháora, agus más infheidhme, coimircí gaolmhara.

Nuair a cheanglaítear ar an iniúcháir tuairisc a thabhairt ar príomhcheisteanna iniúcháireachta, ó na hábhair a cuireadh in iúl dóibh siúd a bhfuil cúram rialachais orthu, is é an t-iníúcháir a chinneann na nithe sin a raibh tábhacht leo san iniúchadh ar ráitis airgeadais na tréimhse reatha agus, dá bhrí sin, is iad na príomhcheisteanna iniúcháireachta iad. Déanann an t-iníúcháir cur síos ar na nithe sin i dtuarascáil an iniúcháora mura rud é go gcuireann dlí nó rialachán cosc ar nochtadh poiblí faoin ábhar nó nuair a chinneann an t-iníúcháir, in imthosca fíor-annamh, nár cheart ábhar a chur in iúl i dtuarascáil an iniúcháora toisc go mbeifí ag súil le réasún gur mhó na hiarmhairtí díobhálacha a bheadh ann dá ndéanfaí amhlaidh ná na sochair a bhainfeadh le leas an phobail as cumarsáid den sórt sin.

### Tuarascáil ar cheanglais dhlíthiúla agus rialála eile

#### Tuairim ar chúrsaí eile leagtha amach ag Acht na gCuideachtaí 2014

Bunaithe ar an obair a rinneadh le linn na hiniúcháireachta amháin, tuairiscimid go bhfuil:

- An fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad faighte againn a mheasaimid a bheith riachtanach chun críocha an iniúchta againn.
- Dar linn gur leor taifid chuntasaíochta an Chomhlachta chun iniúcháireacht réidh agus ceart a dhéanamh ar na ráitis airgeadais.
- Tá na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.
- Dar linn go bhfuil an fhaisnéis tugtha i dtuarascáil na Stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais agus gur ullmhaíodh tuarascáil na Stiúrthóirí i gcomhréir le hAcht na gCuideachtaí 2014.

### Ábhair nach mór dúinn a thuairisciú de réir eisceachta

Bunaithe ar eolas agus tuiscint ar an gComhlacht agus ar a thimpeallacht a fuarthas le linn na hiniúcháireachta, níl aon mhíthuairisc ábhartha aitheanta againn i dtuarascáil na Stiúrthóirí

Níl aon rud le tuairisciú againn maidir le forálacha Acht na gCuideachtaí 2014, lena n-éilítear orainn a thuairisciú duit mura ndearnadh luach saothair agus idirbhearta na Stiúrthóirí a nochtadh mar atá sonraithe de réir an dlí, inár dtuairimí.

Faoin gCód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (Lúnasa 2016) (an "Cód Cleachtas"), éilítear orainn a thuairisciú duit mura léiríonn an ráiteas maidir le córas an smachta inmheánaigh airgeadais atá riachtanach faoin gCód Cleachtas, mar atá curtha san áireamh sa Ráiteas ar Rialachas Corparáide i dtuarascáil na Stiúrthóirí, go bhfuil an Comhlacht ag cloí le mír 1.9(iv) den Chód Cleachtas nó nach bhfuil an ráiteas ag teacht leis an bhfaisnéis atá ar eolas againn mar thoradh ar ár n-obair iniúcháireachta ar na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis sin.

### Feidhmeanna ár dtuarascála

Déantar an tuarascáil do bhaill an Chomhlachta amháin, mar chomhlacht, i gcomhréir le hAlt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014. Rinneadh ár gcuid oibre iniúcháireachta ionas gur féidir linn a chur in iúl do bhaill an Chomhlachta na cúrsaí sin is gá dúinn a chur in iúl dóibh i dtuarascáil iniúcháora agus don chúis sin amháin. Chomh fada is atá ceadaithe de réir an dlí, ní ghlacaimid freagracht as aon duine seachas an Comhlacht agus baill den Chomhlacht agus baill den Chomhlacht mar chomhlacht, as ár n-obair iniúcháireachta, don tuarascáil seo, nó do na tuairimí atá againn.

Daniel Murray

Do agus thar ceann Deloitte Ireland LLP

Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla

Deloitte & Touche House

Ardán Phort an Iarla, Baile Átha Cliath 2

25ú Márta 2022

# Beartais Chuntasaíochta

Tá na beartais shuntasacha cuntasaíochta a úsáideadh in ullmhú na ráiteas airgeadais seo leagtha amach thíos. Tá na beartais seo curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach sna blianta airgeadais go léir atá curtha i láthair ach amháin má luaitear a mhalairt. Ghlac an Comhlacht le FRS 102 den chéad uair riamh i ráitis airgeadais 2015.

## Bunús an ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, mar atá leasaithe ag tomhas na maoine infheistíochta agus sócmhainní agus dliteanas airgeadais áirithe ar luach cóir trí bhrabús nó chaillteanas.

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le CTA 102 is gá úsáid a bhaint as boinn tuisceana lárnacha áirithe maidir leis an todhchaí, agus foinsí eile éiginnteacht meastacháin ar dháta an tuairiscithe. Chomh maith leis sin, ceanglaíonn sé ar na Stiúrthóirí a mbreithiúnas a dhéanamh agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm. Nochtar i nóta 3 na réimsí ina bhfuil leibhéal níos airde de bhreithiúnas ag teastáil nó réimsí ina bhfuil baol nach beag ann go gcuirfidh boinn tuisceana agus meastacháin le coigeartú ábhartha ar ghlanluach sócmhainní agus dliteanas laistigh den chéad bhliain airgeadais eile.

## Gnóthas leantach

Ullmhaítear na ráitis airgeadais rialála ar bhonn gnóthais leantaigh cuntasaíochta. Tá na Stiúrthóirí tar éis machnamh cúramach a dhéanamh ar úsáid bhonn an ghnóthais leantaigh agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú acu. Tar éis dóibh a n-athbhreithniú a thabhairt chun críche, tá na Stiúrthóirí tar éis a thuairisciú go bhfuil siad sásta agus go gceapann siad go bhfuil sé cuí gur gnóthas leantach é an Comhlacht, agus go bhfuil acmhainní leordhóthanacha acu le leanúint ag oibriú go ceann i bhfad. Agus an t-athbhreithniú sin á dhéanamh acu, chuir na Stiúrthóirí iarmhairtí reatha agus measta na ráige Covid-19 agus an Bhreitheacht ar ghníomhaíochtaí an Chomhlachta san áireamh.

## Aithint ioncain

Déantar ioncam a thomhas ar luach cóir na comaoine a fhaightear nó atá infhaighte agus is ionann é agus an méid atá infhaighte le haghaidh seirbhísí arna soláthar, glan ó thorthaí, lascaí agus lacáistí arna gceadú ag an gComhlacht agus cánacha breisluacha.

Aithníonn an Comhlacht ioncam áit ar féidir méid an ioncain agus na gcostas a thomhas go hiontaoifa; is dócha go rachaidh tairbhí amach anseo chuig an aonán agus nuair a bheidh na critéir comhlíonta a bhaineann le gach ceann de chainéil díolacháin an Chomhlachta, mar a chuirtear síos air thíos.

## **Dleachtanna Calafóirt**

Eascaíonn Dleachtanna Calafóirt ó mhuirir ar úsáideoirí calafóirt agus tá siad comhdhéanta de dhleachtanna earraí, dleachtanna árthaí agus seirbhísí lárnacha eile a chuirtear ar fáil ar nós tuáil agus piolótaíocht. Gearrtar Dleachtanna Earraí de réir sceideal muirear atá bunaithe ar Aicmithe Trádála Idirnáisiúnta Caighdeánacha. Gearrtar Dleachtanna Árthaí i dtaobh theacht árthaigh agus tá rátaí bunaithe agus inmhuirir ar ghlantonnáiste nó leath d'olltonnáiste an árthaigh, cibé acu is mó. Is ar bhonn úsáide a ghearrtar muirir as Seirbhísí Tuála agus Piolótaíochta.

Aithnítear Dleachtanna Calafóirt de réir an dáta ar a dtagann an t-árthach isteach sa Chalafort.

## **Cíosanna**

Eascaíonn ioncam cíosa go príomha as maoin ar cíos a bhaineann leis an gcalafort agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos. Is de réir théarmaí an chomhaontaithe cíosa a ghearrtar cíos.

## **Ioncam Eile**

I measc ioncain eile atá cuimsithe i Láimhdeachas, tá Táillí Ceadúnais agus ioncam ó Stáisiún Seirbhíse agus Páirc Trucaillí comhtháite an Chomhlachta. Aithnítear ioncam de réir na tréimhse lena mbaineann an t-ioncam.

## **Ioncam Eile**

Ina theannta sin tuilleann an Comhlacht ioncam ó ús agus dheontais. Tugtar cuntas i leith gach ceann de na sruthanna ioncain sin mar atá leagtha amach thíos:

### **Ioncam Úis**

Aithnítear ioncam úis trí mhodh an ráta úis ghlain. Cuirtear ioncam úis i láthair mar 'ús infhaighte' sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

### **Ioncam Deontais:**

Cuireann an Comhlacht an tsamhail fabhráithe i bhfeidhm agus ioncam deontais á aithint.

Aithnítear deontais a bhaineann le hioncam ar bhonn córasach i gcaitheamh na dtréimhsí ina n-aithníonn an Comhlacht na costais bhainteacha a bhfuil an deontas ceaptha le cúiteamh. Maidir le deontas atá infhaighte den chéad uair mar chúiteamh ar speansais a tabhaidh cheana féin, agus gan aon chostais bhainteacha a bheith i gceist sa todhchaí, aithnítear mar ioncam é sa tréimhse ina bhfuil sé infhaighte den chéad uair.

Aithnítear deontais a bhaineann le sócmhainní in ioncam ar bhonn córasach thar shaolré úsáideach mheasta na sócmhainne. Áit a ndéantar cuid de dheontas a bhaineann le sócmhainn a iarchur aithnítear mar ioncam iarchurtha é agus ní asbhaintear é de ghlanluach na sócmhainne.

Ní aithnítear deontais go dtí go bhfuil cinnteacht réasúnach ann:

- (a) go gcomhlíonfaidh an Comhlacht na coinníollacha a ghabhann leo; agus
- (b) go bhfaighfear na deontais.

Áit a dtagann deontas chun a bheith infhaighte aithnítear mar dhliteanas é nuair a réitíonn an aisíocaíocht leis an sainmhíniú ar dhliteanas.



## Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

### Sócmhainní seasta inláimhsithe

#### (i) Costas

Sonraítear sócmhainní seasta inláimhsithe ag costas ar dháta an aistrithe chuig FRS 102, lúide dímheas carntha agus caillteanais charntha i ndáil le bearnúchán, ach amháin maoin infheistíochta an Chomhlachta, a shonraítear ag luach cóir. Féach le do thoil an beartas ar leith maidir le maoin infheistíochta thíos.

Cuimsítear sa chostas an bunchostas ceannaigh, costais atá inchurtha go díreach i leith na sócmhainne a thógáil chuig a hionad oibre agus chuig an riocht dá húsáid cheaptha, costais díchóimeála agus aisghabhála agus costais iasachta caipitlithe.

Is iad sócmhainní bonneagair ná na sócmhainní sin atá tréithrithe mar shaol úsáideach beagnach gan teorainn a bheith acu agus a tógadh, go ginearálta, roinnt blianta ó shin ach nach cosúil go dtógfaí mar sin sa lá atá inniu ann. Ina measc tá sócmhainní Balla an Bhulla Thuaidh agus Balla an Bhulla Theas. Iompraítear sócmhainní bonneagair ar luach nialais agus gearrtar an costas as a gcothabháil ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais.

#### (ii) Dímheas agus luachanna iarmharacha

Ríomhtar dímheas ar shócmhainní, agus úsáid á baint as modh na líne díri, chun an costas a leithdháileadh ar a luachanna iarmharacha thar an saol úsáideach measta mar seo a leanas:

Foirgnimh, céanna, bóithre agus críochfoirt	50 bliain
Struchtúir duga, dugaí tirime agus céanna	30-50 bliain
Dreidireacht chaipitil	30 bliain
Árthaí ar snámh	suas go 30 bliain
Craenacha	suas go 30 bliain
Gléasra agus innealra	2-30 bliain

Déantar athbheithiú ar luachanna iarmharacha agus saol úsáideach na sócmhainní, agus déantar iad a choigeartú, más cuí, ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe. Is ar bhonn ionchasach a thugtar cuntas i leith éifeacht aon athraithe.

#### (iii) Breiseanna ina dhiaidh sin agus comhpháirteanna móra

Cuimsítear aon chostais ina dhiaidh sin, lena n-áirítear cigireachtaí móra, i nglanluach na sócmhainne nó aithnítear mar shócmhainn ar leith iad, más cuí, ach ní dhéantar é sin ach amháin más dócha go mbainfidh an Comhlacht tairbhe as buntáistí eacnamaíochta an earra agus go mbeifear in ann an costas a thomhas go hiontaoifa.

Dí-aithnítear glanluach aon chomhpháirte a gcuirtear ceann nua ina hionad. Déileáiltear le comhpháirteanna móra mar shócmhainn ar leith má tá patrúin úsáide agus tairbhí eacnamaíochta atá difriúil go leor ag baint leo agus má dhéantar dímheas ar leith orthu thar a saolré úsáideach.

Cláraítear mar chaiteachas costais deisiúcháin, cothabhála agus mionchigireachta de réir mar a fhuilgítear iad.

#### (iv) Sócmhainní le linn tógála

Is ag costas a iompraítear sócmhainní le linn tógála. Ní dhéantar na sócmhainní sin a dhímheas go mbeidh siad ar fáil le húsáid.

#### (v) Dí-aithint

Déantar sócmhainní inláimhsithe a dhí-aithint nuair a dhiúscaítear iad nó áit nach bhfuil súil le haon tairbhí eacnamaíochta amach anseo. Nuair a dhiúscaítear sócmhainn, aithnítear an difríocht idir glanfháltais na diúscairthe agus an glanluach i mbrabús nó caillteanas agus cuirtear i “Brabús ar dhiúscairt sócmhainní” é.

### Costais iasachtaíochta

Déantar costais iasachtaíochta i leith tógáil sócmhainní seasta inláimhsithe atá inchurtha go díreach a chaipitliú mar chuid de chostas na sócmhainní sin. Cuirtear tús le caipitliú nuair a thabhaítear costais airgeadais agus caiteachais don tsócmhainn agus nuair atá gníomhaíochtaí atá riachtanach chun an tsócmhainn a fháil réidh lena húsáid ar siúl. Cuirtear deireadh le caipitliú i gcás ina bhfuil na gníomhaíochtaí go léir is gá chun an tsócmhainn atá réidh le húsáid a fháil críochnaithe go substaintiúil.

### Dreidireacht

Déantar dreidireacht chaipitil, a fheabhsaíonn an bealach isteach go dtí an Calafort nó bonneagar an Chalafort, a chaipitliú mar chuid den tsócmhainn sheasta ghaolmhar agus déantar é a dhímheas thar a saolré úsáideach mheasta.

### Ionaid Réadmhaoine infheistíochta

Déanann an Comhlacht maoin infheistíochta a thomhas ag a costas nuair a aithnítear i dtosach í. Tá an costas as maoin infheistíochta cheannaithe déanta suas dá praghas ceannaigh agus d’aon chostas atá inchurtha díreach ina leith ar nós táillí gairmiúla as seirbhísí dlí, cánacha um aistriú maoin agus costais idirbhirt eile. Cláraítear costais arna bhfulaingt agus staidéir mhargaidh á ndéanamh sula gceannaítear maoin de réir mar a fhuilgítear iad.

Déantar maoin infheistíochta ar féidir a luach cóir a thomhas go hiontaoifa gan costas ná iarracht iomarcach ar luach cóir ar gach dáta tuairiscithe agus aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó caillteanas.

D’fhostaigh an Comhlacht speisialtóirí luachála neamhspleácha chun luach cóir na réadmhaoine infheistíochta a shocrú ar an 31 Nollaig 2021. Tugtar tuilleadh mínithe i nóta 11 ar na boinn tuisceana lárnacha a úsáidtear chun luach cóir na réadmhaoine infheistíochta a shocrú.

Cé gur gnách go n-éileofaí dímheas córasach bliantúil ar shócmhainní seasta de réir Acht na gCuideachtaí, creideann na Stiúrthóirí go bhfuil gá leis an mbeartas maidir le gan dímheas a sholáthar chun go dtabharfadh na ráitis airgeadais dearcadh fíor agus cóir, ós rud é gurb é luach reatha na maoin infheistíochta, agus athruithe ar a luach, atá rithábhachtach in ionad dímheas bliantúil córasach a ríomh. Níl i ndímheas ach ceann amháin de na fachtóirí éagsúla atá léirithe sa luacháil bhliantúil, agus ní féidir an méid, a d’fhéadfadh go gcuirfí san áireamh é murach sin, a aithint nó a chainníochtú as féin.

## Sócmhainní doláimhsithe

Iompraítear bonneagar ríomhaire ar chostas lúide cailteanais amúchta carntha agus cailteanais bearnúcháin carntha. Déantar bogearraí a amúchadh thar a saolré úsáideach mheasta, mar atá 10 mbliana, ar bhonn líne díri. Ní mheastar go bhfuil luach iarmharach ag bogearraí. Áit a dtugann fachtóirí, ar nós dul chun cinn teicneolaíoch nó athruithe ar phraghsanna margaidh, le fios go bhfuil athrú tagtha ar shaolré úsáideach bogearraí, déantar an tsaolré úsáideach a athrú ar bhonn ionchasach chun na cúinsí nua a léiriú. Déantar sócmhainní seasta doláimhsithe a athbhreithniú le haghaidh bearnúcháin má thugtar le fios go bhféadfadh go mbeadh bearnúchán ag baint leis an tsócmhainn sheasta doláimhsithe.

## Bearnú sócmhainní neamhairgeadais

Ar dháta gach Cláir Comhardaithe, déantar sócmhainní neamhairgeadais nach bhfuil á n-iompar ar luach cóir a mheas chun a dheimhniú amhlaidh go bhféadfadh an tsócmhainn (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) a bheith bearnaithe. Má tá a leithéid de chomhartha ann meastar luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne).

Is é luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) ná luach cóir na sócmhainne lúide costais agus luach úsáide na sócmhainne, cibé acu is airde. Is é an luach úsáide ná luach reatha na sreafaí airgid don todhchaí a meastar go gcinfidh siad ó úsáid leanúnach na sócmhainne (nó an t-aonad giniúna airgid) agus óna diúscairt sa deireadh. Agus luach úsáide á thomhas déantar sreafaí airgid réamhchánach agus úis a lascainiú agus úsáid á baint as ráta lascaine réamhchánach a léiríonn an ráta margaidh reatha saor ó riosca agus na rioscaí atá sonrath don tsócmhainn nár athraíodh na meastacháin shreabhach airgid don todhchaí lena haghaidh.

Má mheastar go bhfuil méid inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) níos ísle ná an glanluach, laghdaítear an glanluach chuig a luach inaisghabhála. Aithnítear cailteanas bearnúcháin sa chuntas Brabúis agus Cailteanais, ach amháin má rinneadh an tsócmhainn a athluacháil áit a n-aithnítear an méid in aon loncam Cuimsitheach eile go méid atá comhionann le haon athluacháil aitheanta roimhe sin. Ina dhiaidh sin aithnítear aon bharrachas i mbrabús nó cailteanas.

Má bhíonn aisiompú i gceist le cailteanas bearnúcháin ag tráth níos déanaí, méadaítear glanluach na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) chuig meastachán athbhreithnithe a méid inaisghabhála, ach ní dhéantar amhlaidh ach amháin sa mhéid nach sáraíonn an glanluach athbhreithnithe an glanluach a dhéanfaí a shocrú (glan ó dhímheas) mura n-aithneofaí aon chaillteanas bearnúcháin i dtreimhsí roimhe sin. Aithnítear aisiompú maidir le cailteanas bearnúcháin sa chuntas Brabúis agus Cailteanais, ach amháin má thugtar ar aghaidh an tsócmhainn ag méid athluacháilte.

## Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim

Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim airgead ar láimh, taiscí ar ghla le bainc, agus infheistíochtaí gearrthéarmacha ardleachtachta eile a bhfuil aibíocht bhunaidh trí mhí nó níos lú ag baint leo. Maidir le taiscí bainc a bhfuil dátaí aibíochta tosaigh acu de níos mó ná trí mhí ní airgead ná coibhéisí airgid iad agus cuirtear i láthair iad mar infheistíochtaí sócmhainne reatha.

## Fardail

Sonraítear fardail ag costas. Is míreanna intomhalta iad fardail agus aithnítear mar speansas iad sa tréimhse ina n-úsáidtear iad.

Áirítear leis an gcostas an costas ceannaigh, agus áit is cuí, dleachtanna ar allmhairí agus costais iompair.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar fhardail chun aon bhearnúchán a aimsiú. Má tá mír san fhardal bearnaithe, laghdaítear an fardal aitheanta go dtí a mhéid inaisghabhála agus aithnítear muirear bearnúcháin sa chuntas Brabúis agus Cailteanais. Áit a n-aithnítear aisiompú an bhearnúcháin, cealaítear an muirear bearnúcháin, suas go dtí an cailteanas bearnúcháin tosaigh, agus aithnítear mar chreidmheas é sa chuntas Brabúis agus Cailteanais.

## Airgeadraí eachtracha

### i) **Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe**

Is é airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Chomhlachta ná an euro, agus é ainmnithe ag an tsiombail “€” agus mura sonraítear a mhalairt, tá na ráitis airgeadais tuairiscithe sna mílte (‘000).

### ii) **Idirbhearta agus iarmhéideanna**

Aistrítear idirbhearta in airgeadra eachtrach go dtí an t-airgeadra feidhmiúil agus úsáid á baint as rátaí malairte ar an láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Ag deireadh gach tréimhse aistrítear míreanna airgid airgeadra go Euro agus an ráta reatha á úsáid. Aistrítear míreanna neamhairgid arna dtomhas ag costas stairiúil agus úsáid á baint as an ráta malairte ar dháta an idirbheart agus déantar míreanna neamhairgid arna dtomhas ag luach cóir a thomhas agus úsáid á baint as an ráta malairte a bhí i bhfeidhm nuair a socraíodh an luach cóir.

Aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais gnóthachain agus cailteanais malairte eachtraí ag eascairt ó shocrú idirbheart agus ón aistriú ag rátaí malairte dheireadh na tréimhse le haghaidh sócmhainní agus dliteanas airgeadais ainmnithe in airgeadraí eachtracha.

Cuirtear gnóthachain agus cailteanais airgeadra eachtraigh a bhaineann le hiasachtaí chomh maith le hairgead agus coibhéisí airgid i láthair sa chuntas Brabúis agus Cailteanais in ‘ús iníoctha/infhaighte’. Cuirtear gach gnóthachan agus cailteanas airgeadra eachtraigh eile i láthair sa chuntas Brabúis agus Cailteanais i ‘speansas riaracháin’.

## Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

### Sochair fostaithe

Cuireann an Chuideachta réimse sochar ar fáil d'fhostaithe, lena n-áirítear socruithe, amhail sochair ghearrthéarmacha fostaí mar shocruithe maidir le saoire íochta agus sochair iarfhostaíochta ar nós pleananna pinsin le sochar sainithe agus le ranníocaíocht shainithe agus socruithe bliantúla bónaís, le haghaidh fostaithe áirithe.

#### (i) Sochair ghearrthéarmacha

Déantar sochair ghearrthéarmacha, lena n-áirítear pá agus tuarastail, pá saoire agus sochair neamhairgeadais eile dá shamhail a aithint mar chostas sa tréimhse ina mbaintear leas as an tseirbhís.

Feidhmíonn an Comhlacht plean bhliantúil bónaís le haghaidh fostaithe áirithe. Aithnítear speansas sa chuntas Brabúis agus Cailteanais nuair atá oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe reatha ar an gComhlacht íocaíochtaí a dhéanamh faoin bplean mar thoradh ar imeachtaí san am atá thart agus nuair is féidir an oibleagáid a mheas go hiontaofa.

#### (ii) Sochair iarfhostaíochta

##### *Plean ranníocaíochtaí sainithe*

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranníocaíochta sainithe dá cuid fostaithe. Is é atá i bplean ranníocaíochta sainithe ná plean pinsin faoina n-íocann an Comhlacht ranníocaíochtaí sainithe le haonán ar leithligh. Nuair atá na ranníocaíochtaí íochta níl aon oibleagáidí íocaíochta eile ar an gComhlacht. Aithnítear na ranníocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlite. Taispeántar méideanna nár íocadh i bhfabhrú sa Chlár Comhardaithe. Coimeádtar sócmhainní an phlean scartha ón gComhlacht i gcistí a riartar go neamhspleách.

##### *Plean pinsin le sochair sainithe*

Feidhmíonn an Comhlacht plean sochair sainithe d'fhostaithe áirithe. Faoi phlean sochair sainithe, sainítear an sochar pinsin a gheobhaidh fostaí nuair a rachaidh siad ar scor, rud a bhraitheann de ghnáth ar fhachtóirí éagsúla ar nós aois, fad seirbhíse agus luach saothair. Is é atá i bplean sochair sainithe ná plean pinsin nach plean ranníocaíochta sainithe é. Is é an dliteanas a aithnítear sa Chlár Comhardaithe i dtaobh an phlean sochair sainithe ná luach reatha an oibleagáid sochair sainithe ag deireadh an dáta tuairiscithe lúide luach cóir shócmhainní an phlean ar an dáta tuairiscithe.

Déantar an oibleagáid sochair sainithe a ríomh agus úsáid á baint as modh na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa. Fostaíonn an Comhlacht achtúirí neamhspleácha gach bliain chun an oibleagáid a ríomh. Socraítear an luach reatha trí na híocaíochtaí measta don todhchaí a lascainiú agus úsáid á baint as torthaí margaidh ar bhannaí corparáide ardchaighdeán atá ainmnithe in Euro agus a bhfuil téarmaí ag gabháil leo atá isteach is amach le tréimhse mheasta na n-íocaíochtaí sa todhchaí.

Déantar luach cóir an phlean a thomhas i gcomhréir leis an ordlathas luacha chóir faoi FRS 102 agus de réir bheartais an Chomhlachta do shócmhainní cosúil leis atá á coimeád aici. Maidir leis an gcuid is mó de shócmhainní plean is ionann é sin agus an praghas luaite i margadh gníomhach. Áit nach bhfuil praghsanna luaite ar fáil baintear úsáid as teicnící cuí um luacháil chun an luach cóir a mheas.

Tá costas an phlean sochair sainithe, atá aitheanta i mbrabús nó cailteanas mar chostais fostaí, ach amháin áit a bhfuil sé cuimsithe i gcostas sócmhainne, déanta suas mar seo a leanas:

- (a) an méadú ar dhliteanas sochair phinsin ag eascairt ó sheirbhís an fhostaí le linn na tréimhse; agus
- (b) an costas as tabhairt isteach an phlean, athruithe ar shochair, ciorrúcháin agus socraíochtaí.

Déantar an glanchostas úis a ríomh agus an ráta lascaine á chur i bhfeidhm ar ghlanmhéid an oibleagáid sochair sainithe agus luach cóir shócmhainní plean. Aithnítear an costas sin i mbrabús nó cailteanas mar 'costas airgeadais eile'.

Maidir le gnóthachain agus cailteanais achtúireacha ag eascairt ó choigeartuithe agus athruithe taithí ar bhoinn tuisceana achtúireacha cuirtear de mhuirear nó chun sochar loncaim Chuimsitheach Eile iad. Cuirtear na méideanna sin i dteannta leis an toradh ar shócmhainní plean, lúide méideanna curtha san áireamh i nglanús, i láthair mar 'atomhas ar ghlandliteanas sochair sainithe' in Ioncam Cuimsitheach Eile.



## Cánachas

Cuimsítear sa chostas cánachais le haghaidh na tréimhse an cháin reatha agus an cháin iarchurtha arna n-aithint sa tréimhse tuairiscithe. Aithnítear cáin sa chuntas Brabúis agus Caillteanais, ach amháin sa mhéid is a bhaineann sí le míreanna aitheanta in Ioncam Cuimsitheach eile nó go díreach i gcothromas. Sa chás sin, aithnítear an cháin freisin san ioncam cuimsitheach eile nó ar bhonn díreach sa chothromas faoi seach.

Ní dhéantar lascainiú ar shócmhainní agus dliteanais chánachais reatha ná iarchurtha.

### (i) **Cáin reatha**

Is ionann an cháin reatha agus an méid cánach ioncaim is iniúchta ar an mbrabús inchánach don bhliain nó do bhlianta roimhe sin. Déantar an cháin a thomhas ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse. Déanann an lucht bainistíochta measúnú tréimhsiúil ar sheasamh arna ghlacadh i dtuairisceáin chánach i leith cásanna ina bhfuil an rialachán cánach is infheidhme faoi réir léirmhíthe. Nuair is cuí, bunaíonn siad forálacha ar bhonn na méideanna a meastar a íocfar leis na húdaráis chánach.

### (ii) **Cáin iarchurtha**

Eascraíonn an cháin iarchurtha as na difríochtaí uainiúcháin, ar dhifríochtaí iad idir an brabús inchánach agus an t-ioncam cuimsitheach iomlán mar atá luaite sna ráitis airgeadais. Eascraíonn na difríochtaí uainiúcháin sin ó chuimsiú ioncaim agus costas sna measúnachtaí cánach i dtréimhsí seachas na cinn ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí uainiúcháin go léir ag an dáta tuairiscithe faoi réir eisceachtaí áirithe. Ní aithnítear caillteanas cánach neamhfhaoisimh ná sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin nuair is dócha go ndéanfar iad a aisghabháil i gcoinne aisiompú dliteanais cánach iarchurtha nó brabús inchánach eile sa todhcháí.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas de réir rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse agus a mheastar a bheith infheidhme i leith aisiompú na difríochta uainiúcháin.

## Míreanna eisceachtúla

I ráiteas ioncaim an Chomhlachta aithnítear míreanna eisceachtúla astu féin. Is é atá i míreanna eisceachtúla ná iad siúd nach mór, dar linn, iad a nochtadh astu féin mar gheall ar a méid, a nádúr nó a minicíocht. Creideann an Comhlacht gur féidir anailís bhreise a dhéanamh nuair a dhéantar an saghas sin cur i láthair mar go dtarraingítear aird ar mhíreanna eisceachtúla. I measc na míreanna sin tá gnóthachain ar dhiúscairt sócmhainní agus costais as athstruchtúrú gnó sa mhéid is go bhfuil siad suntasach.

Chuige sin úsáidtear fachtóirí cáilíochtúla agus cainníochtúla chun 'míreanna eisceachtúla' a shocrú de réir mar a shainíonn muid féin iad. Úsáideann an Comhlacht breithiúnas chun na míreanna áirithe a mheas, atá nochtá i ráiteas ioncaim an Chomhlachta agus i nótaí bainteacha mar mhíreanna eisceachtúla, mar gheall ar a méid, a nádúr agus a minicíocht.

## Athaicmiú

Rinneadh méideanna ábhartha áirithe ón mbliain roimhe a athaicmiú chun iad a ailíniú le cur i láthair na míreanna sin sa tréimhse reatha.

## Ionstraimí airgeadais

Tá sé roghnaithe ag an gComhlacht Alt 11 agus 12 de FRS 102 a ghlacadh maidir le hionstraimí airgeadais.

### (i) **Sócmhainní airgeadais**

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil agus infháltais eile, airgead tirim agus iarmhéideanna bainc agus éarlaisí gearrthéarmacha, aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an t-idirbheart ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh.

Déantar a leithéid de shócmhainní a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an úis ghlain á úsáid.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní airgeadais a tomhaiseadh ar chostas amúchta, d'fhonn fianaise oibiachtúil de bhearnúchán a fháil. Má tá an tsócmhainn bearnaithe, is ionann an caillteanas bearnúcháin agus an difríocht idir an luach tugtha ar aghaidh agus luach reatha na sreafaí measta airgid thirim a bhfuil lascainiú déanta orthu ar ráta bunaidh úis glan na sócmhainne. Aithnítear an caillteanas bearnúcháin mar bhrabús nó caillteanas.

Más amhlaidh, i mbliain airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaítear méid chaillteanas lagaithe agus gur féidir ceangal oibiachtúil a dhéanamh idir an laghdú agus imeacht a tharla tar éis gur aithníodh an lagú cealaítear an caillteanas lagaithe a aithníodh roimhe sin. Bíonn an oiread freaschuir i gceist nach sáraíonn an tsuim ghlanluacha reatha an méid a bheadh sa tsuim ghlanluacha mura mbeadh an bearnú aitheanta roimhe seo. Aithnítear an freaschur lagaithe mar bhrabús nó mar chaillteanas.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint nuair a théann (a) na cearta conarthacha i leith na sreafaí airgid ón tsócmhainn in éag nó go bhfuil siad socraithe, nó (b) nuair a aistrítear na rioscaí agus luaíochtaí go léir a bhaineann le húnéireacht na sócmhainne airgeadais go substainteach go páirtí eile nó (c) nuair a aistrítear rialú na sócmhainne airgeadais go páirtí eile a bhfuil sé de chumas praiticiúil aige/aici an tsócmhainn a dhíol go haontaobhach le tríú páirtí neamhghaolmhar gan srianta breise a chur i bhfeidhm.

## Beartais Chuntasaíochta (ar lean)

### (ii) Dliteanais airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil, infháltais eile agus iasachtaí bainc; aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an ionstraim fhéich ar luach reatha na bhfáltas amach anseo agus lascaíniú déanta air ar ráta ús margaidh le haghaidh ionstraim fhiachais den chineál céanna.

Déantar na dliteanais sin a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an ráta úis ghlain á úsáid.

Aithnítear táillí a íoctar ar bhunú saoráidí iasachtaí mar chostais idirbhirt na hiasachta sa mhéid is gur dócha go mbeidh cuid den tsaoráid nó í go léir tarraingthe anuas. Sa chás seo, tá an táille iarchurtha go dtí go dtarlóidh an tarraingt anuas. Déantar costais agus táillí idirbhirt a amúchadh thar shaolré na hiasachta.

Is oibleagáidí iad méideanna iniúchta trádála a íoc as earraí nó seirbhísí atá faighte sa ghnáthchúrsa gnó ó sholáthraithe. Aicmítear cuntais iniúchta mar dhliteanais reatha má tá an íocaíocht dlíte taobh istigh de bhliain amháin nó níos lú. Mura bhfuil, léirítear iad mar dhliteanais neamhreatha. Aithnítear méideanna iniúchta trádála ar dtús ar phraghas idirbhirt agus tomhaistear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta trí mhodh an úis ghlain.

Déantar dliteanais airgeadais a dhí-aithint nuair a chuirtear deireadh leis an dliteanas, is é sin, nuair a dhíscaoiltear an oibleagáid chonartha, nuair a chuirtear ar ceal í nó nuair a théann sí in éag.

### iii) Díorthaigh

Ní ionstraimí airgeadais bunúsacha iad díorthaigh, agus malairtí ráta úis agus réamhchonarthaí i malairt eachtrach san áireamh.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ag luach cóir ar an dáta a dtéitear isteach i gconradh díorthaigh agus ina dhiaidh sin déantar iad a atomhas ag a luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach cóir díorthach i mbrabús nó caillteanas i gcostais airgeadais nó ioncaim mar is cuí. Ní chuireann an Comhlacht cuntasaiócht fáilaithe i bhfeidhm faoi láthair i gcás díorthaigh ráta úis nó malairte eachtraí.

### iv) Fritháireamh

Déantar sócmhainní agus dliteanais airgeadais a fhritháireamh in éineacht leis na glanmhéideanna atá curtha i láthair sna ráitis airgeadais nuair atá ceart infheidhmithe ann na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil se ar intinn socrú a dhéanamh ar ghlánbhunús nó an tsócmhainn a réadú agus socrú dliteanais a dhéanamh ag an am céanna.

### Forálacha agus teagmhais

Is é atá i bhforálacha ná dliteanais nach bhfuil am ná méid cinnte ag gabháil leo.

Aithnítear forálacha nuair a bhíonn oibleagáid dlí nó oibleagáid inchiallaithe reatha ar an gComhlacht de thoradh teagmhas a tharla roimhe seo, is dóchúil go mbeidh aistriú tairbhí eacnamaíocha ag teastáil chun an oibleagáid a shocrú agus gur féidir méid na hoibleagáide a mheas go hiontaofa.

Déantar forálacha a thomhas ag luach reatha an mheastacháin is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú agus úsáid á baint as ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe reatha an mhargaidh ar luach ama an airgid agus na rioscaí atá sonrach don dliteanas. Déantar forálacha a athbhreithniú ag deireadh gach bliain airgeadais agus déantar coigeartú orthu chun go léireofaí an meastachán reatha is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú. Aithnítear leachtú na lascaime mar chostas airgeadais i mbrabús nó caillteanas, agus é curtha i láthair mar chuid de 'ús iniúchta agus muirir chosúla' sa bhliain airgeadais ina dtagann sé chun cinn.

Nuair atá roinnt oibleagáidí comhchosúla ann, cinntear an dóchúlacht go mbeidh gá le heis-sreabhadh mar shocrú, cinntear é trí aicme na n-oibleagáidí a bhreithniú ina hiomláine.

I gcás dliteanas teagmhásach a eascraíonn as teagmhais a tharla roimhe seo, ní aithnítear mar dhliteanas iad mar ní dócha go mbeidh ar an gComhlacht tairbhí eacnamaíocha a aistriú chun an oibleagáid a shocrú, é sin nó ní bheifear in ann an méid a thomhas go hiontaofa ag deireadh na bliana. Aithnítear oibleagáidí féideartha ach éiginnte mar dhliteanais ach is dliteanais theagmhásacha iad. Nochtar dliteanais theagmhásacha sna ráitis airgeadais ach amháin mura dócha in aon chor go dtarlóidh eis-sreabhadh acmhainní.

Ní aithnítear sócmhainní teagmhásacha. Nochtar sócmhainní teagmhásacha sna ráitis airgeadais nuair is dócha go dtarlóidh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha.

### Dáileadh ar shealbhóirí gnáthscaireanna

Aithnítear díbhinní agus dáileadh eile ar scairshealbhóirí an Chomhlachta mar dhliteanas sna ráitis airgeadais le linn na tréimhse ina bhfaomhann scairshealbhóirí an Chomhlachta díbhinní agus dáileadh eile. Aithnítear na méideanna sin sa ráiteas mar athruithe ar chothromas. Aithnítear díbhinní eatramhacha nuair a íoctar iad.

### Scairchaipiteal

Aicmítear gnáthscaireanna mar chothromas agus aithnítear iad ag na fáltais a fhaightear. Maidir le costais incriminteacha atá inchurtha go díreach i leith cheist na ngnáthscaireanna nó na roghanna nua, taispeántar i gcothromas iad mar dhéaduchtú, glan ó cháin, ó na fáltais.

### **Cuntais Tuála**

Is ionann ioncam tuála agus ioncam díreach a ghearrtar bunaithe ar úsáid. Áirítear le costais tuála ábhair dhíreacha, saothar díreach agus sciar cuí de na forchostais ábhartha, arna gcionroinnt ar an mbonn seo a leanas:

<b>Forchostas</b>	<b>Bonn na cionroinnte</b>
Rátaí	Meánúsáid in aghaidh an tuga
Árachas	% den ioncam tuála
Leictreachas	Meánúsáid in aghaidh an tuga
Teileachumarsáid	% d'iomlán nateileachumarsáide
Riarachán	% den chostas iomlán

### **Cuntais phiolótaíochta**

Is ionann ioncam phiolótaíochta agus ioncam díreach a ghearrtar bunaithe ar úsáid. Áirítear le costais phiolótaíochta ábhair dhíreacha, saothar díreach agus sciar cuí de na forchostais ábhartha, arna gcionroinnt ar an mbonn seo a leanas:

<b>Forchostas</b>	<b>Bonn na cionroinnte</b>
Rátaí	Úsáid ar an meán in aghaidh long phiolótaíochta
Árachas	% ioncaim phiolótaíochta
Leictreachas	Úsáid ar an meán
Teileachumarsáid	% d'iomlán na teileachumarsáide
Riarachán	% den chostas iomlán

# Cuntas Brabúis agus Cailteanais

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	2021 €'000	2020 €'000
<b>Láimhdeachas</b>	5	85,769	86,596
Costas díolachán		(34,703)	(31,920)
<b>Brabús Comhlán</b>		<b>51,066</b>	<b>54,676</b>
Speansais riaracháin		(15,649)	(11,191)
Ioncam oibriúcháin eile	6	-	665
<b>Brabús Oibriúcháin</b>	8	<b>35,417</b>	<b>44,150</b>
Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil	7	533	613
Ús iníoctha agus muirir chomhchosúla	7	(5,991)	(5,074)
Glanspeansas Airgeadais		(5,458)	(4,461)
<b>Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas</b>		<b>29,959</b>	<b>39,689</b>
Cáin ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí	10	(3,964)	(5,438)
<b>Brabús don Bhliain Airgeadais</b>		<b>25,995</b>	<b>34,251</b>

Ba ó ghníomhaíochtaí leantacha amháin a d'eascair Láimhdeachas agus Brabús Oibriúcháin.

## Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Notes	2021 €'000	2020 €'000
<b>Brabús don Bhliain Airgeadais</b>		<b>25,995</b>	<b>34,251</b>
(Cailteanas)/gnóthachan atomhais aitheanta ar oibleagáidí sochair sainithe	30	(2,382)	8,194
Cáin iarchurtha bainteach le cailteanas/(gnóthachan) atomhais ar oibleagáidí sochair sainithe	10	298	(1,024)
<b>(Cailteanas)/ioncam cuimsitheach eile don bhliain airgeadais, glan ó cháin</b>		<b>(2,084)</b>	<b>7,170</b>
<b>Iomlán an Ioncaim Chuimsithigh don bhliain airgeadais</b>		<b>23,911</b>	<b>41,421</b>

# Clár Comhardaithe

Amhail an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	2021 €'000	2020 €'000
<b>Sócmhainní seasta</b>			
Sócmhainní inláimhsithe	11	670,548	612,771
Sócmhainní doláimhsithe	12	300	354
		<b>670,848</b>	<b>613,125</b>
<b>Sócmhainní reatha</b>			
Talamh forbraíochta	13	1,246	1,246
Fardail	14	638	588
Féichiúnaithe agus réamhíocaíochtaí	15	15,635	20,426
Airgead sa bhanc agus ar láimh		123,968	160,137
Infheistíochtaí	16	52,658	55,712
		<b>194,145</b>	<b>238,109</b>
<b>Creidiúnaithe</b> – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	17	<b>(18,062)</b>	<b>(22,991)</b>
<b>Glansócmhainní reatha</b>		<b>176,083</b>	<b>215,118</b>
<b>Sócmhainní iomlána lúide dliteanais reatha</b>		<b>846,931</b>	<b>828,243</b>
<b>Creidiúnaithe</b> – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin	18	(295,058)	(300,775)
<b>Forálacha le haghaidh Dliteanas</b>			
Forálacha eile le haghaidh dliteanas	21	(16,123)	(15,629)
<b>Glansócmhainní</b>		<b>535,750</b>	<b>511,839</b>
<b>Caipiteal agus cúlchistí</b>			
Scairchaipiteal tarraingthe anuas agus é léirithe mar chothromas	22	14,464	14,464
Cúlchiste um thiontú caipitil	22	119	119
Cuntas Brabúis agus caillteanais		520,449	496,538
Ranníocaíocht chaipitiúil	22	718	718
<b>Iomlán an chothromais</b>		<b>535,750</b>	<b>511,839</b>

Rinne an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar leathanach 33 go dtí 68 a údarú lena n-eisiúint ar an 25ú Márta 2022, agus síníodh thar ceann an Bhoird iad.

## Thar ceann an Bhoird

Jerry Grant, Cathaoirleach  
Eamonn O'Reilly, Príomhfheidhmeannach



# Ráiteas ar Athruithe ar Ghnáthscaireanna

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	Scairchaipite al glaoite €'000	Cúlchiste um thiontú caipitil €'000	Ranníocaíocht chaipitiúil €'000	Cuntas brabús agus cailteanais €'000	Iomlán €'000
<b>Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2020</b>	22	14,464	119	718	455,117	470,418
Brabús na bliana		-	-	-	34,251	34,251
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	7,170	7,170
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	41,421	41,421
Díbhinní	9	-	-	-	-	-
<b>Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2020</b>	22	14,464	119	718	496,538	511,839
<b>Iarmhéid ar an 1 úEanáir 2021</b>	22	14,464	119	718	496,538	511,839
Brabús na bliana		-	-	-	25,995	25,995
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	(2,084)	(2,084)
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	23,911	23,911
Díbhinní	9	-	-	-	-	-
<b>Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2021</b>	22	14,464	119	718	520,449	535,750

## Ráiteas ar Shreafaí Airgid

Don Bhliain Airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2021

	Nótaí	2021 €'000	2020 €'000
<b>Glanmhéid airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</b>	23	54,314	51,552
Cáin íoctha		(4,374)	(2,893)
<b>Glanairgead ginte ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</b>		<b>49,940</b>	<b>48,659</b>
<b>Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta</b>			
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(74,964)	(56,878)
Ceannach sócmhainní doláimhsithe		(40)	(61)
Fáltais ó dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe		50	51
Ús faighte		-	10
<b>Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta</b>		<b>(74,954)</b>	<b>(56,878)</b>
<b>Cash flow from financing activities</b>			
Fáltais ó eisiúint bannaí		-	100,000
Aisíocaíocht áiseanna téarma fiachais		(5,264)	(5,264)
Díbhinní íoctha	9	-	-
Ús íoctha agus muirir chomhchosúla		(5,891)	(3,685)
<b>Glanairgead tirim ó ghníomhaíochtaí maoinithe</b>		<b>(11,155)</b>	<b>91,051</b>
<b>(Glanlaghdú)/Glanmhéadú ar airgead tirim sa bhanc agus ar láimh</b>		<b>(36,169)</b>	<b>82,832</b>
<b>Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana</b>		<b>160,137</b>	<b>77,305</b>
<b>Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana</b>		<b>123,968</b>	<b>160,137</b>
<b>Tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim déanta suas de:</b>			
Airgead sa bhanc agus ar láimh		123,968	160,137
<b>Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim</b>		<b>123,968</b>	<b>160,137</b>

# Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais

## 1. Faisnéis ghinearálta

Soláthraíonn Comhlacht Chalafort Átha Cliath an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus na láithreacha cruá-sheasta le freastal ar riachtanais custaiméirí maidir le haistriú éifeachtúil earraí agus paisinéirí idir móid tíre agus muirí.

Gintear ioncam, maidir leis na háiseanna sin a chur ar fáil, ó na nithe seo a leanas: dleachtanna soithigh, dleachtanna earraí, cíos agus na príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tuáil agus píolótaíocht.

Tá an Comhlacht corpraithe i bPoblacht na hÉireann agus tá sainchónaí air inti. Is é seoladh a hoifige cláraithe ná Ionad an Phoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

## 2. Ráiteas comhlíontachta

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil, arna mhodhnú chun míreanna áirithe ag luach cóir a chur san áireamh, agus de réir Acht na gCuideachtaí 2014 agus Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102 (FRS 102) eisithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais. Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, “An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá i bhfeidhm sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann” (“CTA 102”), agus Acht na gCuideachtaí, 2014.

## 3. Breithiúnais agus meastacháin chriticiúla a úsáidtear agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm

Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thaithí stairiúil agus tosca eile, lena n-áirítear imeachtaí sa todhchaí a bhfuiltear ag súil leo, a mheastar a bheith réasúnta sa chás áirithe sin.

Déanann an Comhlacht meastacháin agus glacann le boinn tuisceana maidir leis an todhchaí. Na meastacháin chuntasaíochta a bheidh ann dá bharr, is annamh, faoi mar a thuigfí, a bheidh siad comhionann leis na torthaí iarbhir gaolmhara. Pléitear thíos na meastacháin agus boinn tuisceana a bhfuil baol mór ag baint leo go mbeidh coigeartú ábhartha mar thoradh orthu ar ghlannmhéideanna sócmhainní agus dliteanas laistigh den bhliain airgeadais atá le teacht:

### (i) Saolré úsáideach eacnamaíoch na sócmhainní inlámhsithe seasta

Is féidir leis an muirear dímhéasa bhliantúil le haghaidh sócmhainní inlámhsithe athrú de réir athruithe ar shaolré eacnamaíoch úsáideach measta agus luachanna iarmharacha na sócmhainní. Déantar saolré eacnamaíoch úsáideach agus luachanna iarmharacha a athmhéasúnú gach bliain agus a leasú más gá. Féach nóta 11 le haghaidh glanmhéid sócmhainní inlámhsithe an Chomhlachta agus na Beartais Chuntasaíochta don tsaolré eacnamaíoch úsáideach atá i gceist i gcás gach aicme shócmhainne.

### (ii) Scéim pinsin le Sochair Shainithe

Tá sé mar oibleagáid ar an gComhlacht sochair phinsin a íoc le fostaithe áirithe. Braitheann costas na sochar sin agus luach reatha na hoibleagáide ar roinnt fachtóirí, a bhfuil ina measc; ionchas saoil, méaduithe ar thuarastail, luachálacha sócmhainne agus an ráta lascaine ar bhannaí corparáideacha. Déanann an lucht bainistíochta na fachtóirí sin a mheas chun an ghlanoibleagáid phinsin sa Chlár Comhardaithe a mheas. Léiríonn na boinn tuisceana taithí stairiúil agus treochtaí reatha. Féach nóta 30 le haghaidh an nochtá maidir leis an scéim pinsin le sochair sainithe.

## 4. Sócmhainní agus dliteanas arna bhfáil ar an Lá Dílsithe

Faoi fhorálacha an Achta Cuanta, 1996, chuaigh an Chuideachta i mbun na bhfeidhmeanna a bhíodh á gcomhlíonadh ag Bord Phort agus Duganna Bhaile Átha Cliath ar an 3 Márta 1997 (“An Lá Dílsithe”).

Ansin shocraigh an tAire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am, an costas don Chomhlacht as sócmhainní a fuair siad ar an Lá Dílsithe. Tógadh ar láimh dliteanas (pinsin agus deontais chaipitil) ag a méideanna iarbhir nó socraithe. Áirítear le dliteanas phinsin (féach nóta 30) iad siúd i dtaobh teidlíochtaí pinsin roimh an Lá Dílsithe de chuid fhostaithe an Chomhlachta, chomh maith le pinsinéirí reatha agus iarchurtha an aonáin a bhí ann roimhe, Bord Phort agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Aistríodh sócmhainní agus feidhmeanna an Choiste Píolótaíochta a bunaíodh faoin Acht Píolótaíochta 1913, trí oibriú an dlí chuig Comhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Iúil 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 Ordú (Tosach Feidhme) (Uimh. 3) 1997.

Sásaíodh an chomaoin le haghaidh na nglansócmhainní arna n-aistriú chuig an gCuideachta trí 6.023 milliún gnáthscair de R£1 (€1.27) a chruthú agus a eisiúint agus gach ceann íochta go hiomlán. Tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Iompair amhail an 31 Nollaig 2020.

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 5. Láimhdeachas

	2021 €'000	2020 €'000
<b>De réir aicme gnó</b> (iad go léir laistigh de Phoblacht na hÉireann)		
Dleachtanna Tonnáiste Long	12,625	12,400
Dleachtanna Earraí	49,474	50,517
Muirir Bhonneagair Calafoirt	62,099	62,917
Dleachtanna Calafoirt Eile	7,400	8,550
Cíosanna	15,340	14,377
Ceadúnais	753	612
Eile	177	140
	<b>85,769</b>	<b>86,596</b>

### 6. Ioncam Oibriúcháin Eile

	2021 €'000	2020 €'000
Athluacháil réadmhaoine infheistíochta	-	665
	-	<b>665</b>

### 7. Ioncam Airgeadais/speansas

	2021 €'000	2020 €'000
(a) Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla:		
- Ús iníoctha ar iasachtaí bainc	(1,728)	(1,781)
- Ús ar Bhanna Láithrithe Príobháidigh	(5,605)	(4,803)
- Ús iníoctha eile	(190)	(87)
<b>Iomlán le híoc</b>	<b>(7,523)</b>	<b>(6,671)</b>
<b>Ús iníoctha caipitlithe</b>	<b>1,532</b>	<b>1,597</b>
<b>Ús infhaighte iníoctha agus muirir chomhchosúla</b>	<b>(5,991)</b>	<b>(5,074)</b>
(b) Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil:		
- Ús infhaighte	-	10
- Glanioncam airgeadais ar shochair scoir ( <i>féach nóta 30</i> )	533	603
<b>Iomlán an úis infhaighte agus ioncam comhchosúil</b>	<b>533</b>	<b>613</b>
<b>c) Airgeadas glan (speansas)/ioncam</b>	<b>(5,458)</b>	<b>(4,461)</b>

## 8. Brabús Oibriúcháin

	2021 €'000	2020 €'000
Thángthas ar an bhfigiúr don Bhrabús Oibriúcháin tar éis an méid seo a leanas a mhuirearú/(a chur amun sochair):		
Dímheas ( <i>féach nóta 11</i> )	13,780	10,998
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe ( <i>féach nóta 12</i> )	94	86
Amúchadh deontas caipitil ( <i>féach nóta 20</i> )	(490)	(564)
Barrachas ar athluacháil réadmhaoine infheistíochta ( <i>féach nóta 6</i> )	-	665
(Gnóthachan)/cailteanas lagaithe ar mhéideanna trádála infhála	45	(120)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe	(50)	(40)

### Luach saothair na nIníúcháirí:

Seo a leanas an luach saothair (agus speansais san áireamh) as an iniúchadh reachtúil agus seirbhísí eile arna gcur ar fáil ag iniúcháirí an Chomhlachta:

	2021 €'000	2020 €'000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais an aonáin	50	50
Coigeartú i dtaobh na tréimhse roimhe	-	5
Seirbhísí dearbhaithe eile	14	14
Seirbhísí neamh-iniúchtha eile	-	-
Seirbhísí comhairleacha cánach	9	53
	<b>73</b>	<b>122</b>

### Tacaíocht Sheachtrach agus Costais Speisialtóra Chomhairleacha

	2021 €'000	2020 €'000
Comhairle Dlí	229	531
Cáin agus Comhairle Airgeadais	21	93
Caidreamh Poiblí/Margaíocht	230	91
Pinsean agus Acmhainní Daonna	294	474
Innealtóireacht	890	304
Comhshaol	193	418
Eile	531	596
<b>Costais lomlána arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Cailteanais</b>	<b>2,388</b>	<b>2,507</b>
Costais Chaipitlithe	5,834	7,168
Costais arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Cailteanais	2,388	2,507
<b>Costais lomlána</b>	<b>8,222</b>	<b>9,675</b>

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 8. Brabús Oibriúcháin (ar lean)

Costais Dhlíthiúla agus Socruithe	2021 €'000	2020 €'000
Socruithe íoctha	234	63
Socruithe faighte	(315)	(5)
<b>Iomlán</b>	<b>(81)</b>	<b>58</b>
Caiteachas Taistil agus Cothaithe	2021 €'000	2020 €'000
Inmheánach		
- Bord		-
- Fostaithe	19	8
Idirnáisiúnta		
- Bord	2	1
- Fostaithe	6	17
<b>Iomlán</b>	<b>27</b>	<b>26</b>
Caiteachas fáilteachais	2021 €'000	2020 €'000
Fáilteachas na bhFostaithe	71	40
Fáilteachas na gCliaint	106	38
<b>Iomlán</b>	<b>177</b>	<b>78</b>
<b>Cuntais Tuála</b>		
Thug Parlaimint na hEorpa an Rialachán um Sheirbhísí Calafoirt (Rialachán 2017/352) isteach ar an 15ú Feabhra 2017. De réir an Rialacháin, bunaítear creat um sholáthar sheirbhísí poirt agus rialacha coiteanna maidir le trédhearcacht airgeadais na bport.		
Leagtar amach thíos cuntas Brabúis agus Cailteanais i ndáil le seirbhís tuála an Chomhlachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021, i dteannta le figiúirí comparáideacha le haghaidh 2020.		
	2021 €'000	2020 €'000
Láimhdeachas (san áireamh le láimhdeachas Dleachtanna Calafóirt – féach nóta 5)	2,349	3,701
Costas díolachán	(1,802)	(1,271)
<b>Brabús Comhlán</b>	<b>547</b>	<b>2,430</b>
Speansais riaracháin	(1,331)	(1,016)
<b>(Cailteanas)/Brabús Oibriúcháin</b>	<b>(784)</b>	<b>1,414</b>



## 8. Brabús Oibriúcháin (ar lean)

### Cuntais phíolótaíochta

Leagtar amach thíos cuntas brabúis agus cailteanais i ndáil le seirbhís phíolótaíochta an Chomhlachta don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2021, i dteannta le figiúirí comparáideacha le haghaidh 2020.

	2021 €'000	2020 €'000 <i>restated</i>
Láimhdeachas (san áireamh le láimhdeachas Dleachtanna Calafóirt – féach nóta 5)	3,975	3,704
Costas díolachán	(2,561)	(2,212)
<b>Brabús Comhlán</b>	<b>1,414</b>	<b>1,492</b>
Speansais riaracháin	(657)	(549)
<b>Brabús Oibriúcháin</b>	<b>757</b>	<b>943</b>

## 9. Díbhinn Íochta

	2021 €'000	2020 €'000
Díbhinn eatramhach íochta de €0.00 in aghaidh na scaire (2020: €0.00 in aghaidh na scaire)	-	-

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 10. Cánachas

(a) Speansas cánach curtha san áireamh i mBrabús agus Caillteanas	2021 €'000	2020 €'000
<b>Cáin reatha:</b>		
Bunaithe ar bhrabús ghníomhaíocht calafoirt le haghaidh na bliana:		
Cáin Chorporáide ag ráta éifeachtach de 12.5% (2020: 12.5%)	(3,065)	(4,249)
Bunaithe ar bhrabús maidir le gníomhaíocht nach gníomhaíocht Calafoirt í		
Cáin Chorporáide ag ráta éifeachtach de 25% (2020: 25%)	(300)	(310)
	(3,365)	(4,559)
Coigeartuithe i dtaobh tréimhsí atá imithe thart	193	-
<b>Iomlán na cánach reatha</b>	<b>(3,172)</b>	<b>(4,559)</b>
<b>Cáin iarchurtha:</b>		
Difríochtaí uainiúcháin idir ranníocaíochtaí pinsin arna n-íoc agus pinsin arna muirearú	84	66
Difríochtaí uainiúcháin maidir le Liúntais Chaipitil luathaithe	(876)	(945)
<b>Iomlán na cánach iarchurtha</b>	<b>(792)</b>	<b>(879)</b>
<b>Iomlán an mhuirir cánach</b>	<b>(3,964)</b>	<b>(5,438)</b>
<b>(b) Speansas cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile</b>		
<b>Cáin iarchurtha</b>		
Cáin iarchurtha bainteach le caillteanas/(gnóthachan) mar thoradh ar atomhas pinsean le sochar sainithe	298	(1,024)
<b>Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile</b>	<b>298</b>	<b>(1,024)</b>
<b>(c) Imréiteach an mhuirir cánach</b>		
Tá an muirear iomlán as Cáin Chorporáide le haghaidh na bliana airgeadais níos airde (2020: níos airde) ná an muirear cánach iomlán a thiofadh chun cinn mar thoradh ar ráta caighdeánach Cháin Chorporáide na hÉireann a chur i bhfeidhm ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí. Mínítear na difríochtaí thíos:		
	2021 €'000	2020 €'000
<b>Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin</b>	<b>29,959</b>	<b>39,689</b>
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí agus é iolraithe faoi mheánráta		
Cáin Chorporáide na hÉireann don bhliain de 12.5% (2020: 12.5%)	(3,745)	(4,961)
Éifeachtaí a bhaineann le:		
Speansais dícheadaithe	(262)	(322)
Ioncam éighníomhach dlite do cháin ag 25%	(150)	(155)
Coigeartú ar an muirear cánach i dtaobh na bliana roimhe	193	-
<b>Muirear cánach iomlán don tréimhse</b>	<b>(3,964)</b>	<b>(5,438)</b>

## 11. Sócmhainní Inláimhsithe

	Tailte agus Foirgnimh	Críochfoirt	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna	Árthaí ar Snámh	Craenacha	Gléasra agus Innealra	Réadmhaoin Infheistíochta	CIP	Iomlán
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<b>Costas nó luacháil</b>									
Amhail an 1 Eanáir 2021	156,879	212,192	186,033	21,313	3,540	29,558	9,165	177,095	795,775
Breiseanna i rith na bliana	19,169	2,465	20,862	-	-	2,102	-	28,231	72,829
Fáltais ó éileamh árachais	-	-	-	(1,272)	-	-	-	-	(1,272)
Diúscairtí	-	-	-	-	-	(57)	-	-	(57)
Aistriú ó CIP	27,931	10,348	36,385	-	-	3,552	-	(78,216)	-
Athluacháil IP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Amhail an 31 Nollaig 2021</b>	<b>203,979</b>	<b>225,005</b>	<b>243,280</b>	<b>20,041</b>	<b>3,540</b>	<b>35,155</b>	<b>9,165</b>	<b>127,110</b>	<b>867,275</b>
<b>Dímheas Carntha</b>									
Amhail an 1 Eanáir 2021	24,403	92,833	38,375	6,541	3,386	17,465	-	-	183,004
Muirear don bhliain	2,724	3,130	5,382	708	8	1,828	-	-	13,780
Diúscairtí	-	-	-	-	-	(57)	-	-	(57)
<b>Amhail an 31 Nollaig 2021</b>	<b>27,127</b>	<b>95,963</b>	<b>43,757</b>	<b>7,249</b>	<b>3,394</b>	<b>19,236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>196,727</b>
<b>Glanluach de réir na Leabhar</b>									
Amhail an 1 Eanáir 2021	132,476	119,359	147,658	14,772	153	12,093	9,165	177,095	612,771
<b>Amhail an 31 Nollaig 2021</b>	<b>176,852</b>	<b>129,042</b>	<b>199,523</b>	<b>12,792</b>	<b>146</b>	<b>15,919</b>	<b>9,165</b>	<b>127,110</b>	<b>670,548</b>

Ba é an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am a shocraigh an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dilsithe, 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 mar chomhaoin do scaireanna eisisithe.

Caitheadh €2.1m ar shócmhainn i 2020 a bhí ina ábhar d'éileamh árachais. Tar éis gur próiseáladh an t-éileamh sin i 2021, fuarthas cúiteamh de €1.3m agus cúitíodh é i gcoinne chostais na sócmhainne. Áirítear i gcostais na sócmhainní seasta ús carnach ar fiú €6.3m é (2020:€4.8m).

I 2021, aithníodh €50,000 (2020: €40,000) de bhrabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe.

Is ionann an réadmhaoin infheistíochta agus leas 50% i maoin ruilse, agus rinne Lisney í a luacháil go neamhspleách amhail an 31 Nollaig 2021 ar bhonn luacháil margaidh oscailte. B'ionann an luacháil agus tuairim an luachálaí ar luach margaidh amhail an 31 Nollaig 2021 agus ullmhaíodh í i gcomhréir leis an Luacháil RICS - Caighdeán Idirnáisiúnta (a chuimsíonn na Caighdeán Luachála Idirnáisiúnta), a d'fhoilsigh an Royal Institution of Chartered Surveyors i Lúnasa 2017. Thug an luachálaí faoi deara go bhfuil luachanna faoi réir athruithe de thoradh choigeartuithe an mhargaidh agus fachtóirí eile, agus mar sin go bhféadfadh go mbeadh luachanna sa todhchaí níos airde nó níos ísle ná mar a bhí ar an dáta luachála. Tháinig barrachas athluachála ar fiú €0.7m chun cinn i 2021 (2020: €0.7m). Aon bharrachas a thagann aníos i dtaca leis an athluacháil seo, cuirfear é do shochar na líne eile ioncaim oibriúcháin den chuntas Brabúis agus Caillteanais.

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 12. Sócmhainní doláimhsithe

	2021 €'000
<b>Costas nó luacháil</b>	
Amhail an 1 Eanáir	1,676
Breiseanna i rith na bliana	40
<b>Amhail an 31 Nollaig</b>	<b>1,716</b>
<b>Amúchadh Carntha</b>	
Amhail an 1 Eanáir	1,322
Muirear don bhliain	94
<b>Amhail an 31 Nollaig</b>	<b>1,416</b>
<b>Glanluach de réir na Leabhar</b>	
Amhail an 1 Eanáir	354
<b>Amhail an 31 Nollaig</b>	<b>300</b>

Is sócmhainní doláimhsithe iad bogearraí ríomhaireachta atá forbartha go seachtrach agus déantar na bogearraí a amúchadh thar a saolré úsáideach mheasta ar bhonn mhodh na líne dhíreach. Tosaíonn an t-amúchadh nuair atá an tsócmhainn réidh don úsáid a ceapadh di.

### 13. Talamh Forbraíochta

Chuaigh an Comhlacht isteach i gComhaontú arna dhátú an 6ú Iúil 1999 le Earlsfort East Point agus Eastpoint (Development) Two Ltd. ("an Forbróir"), le haghaidh forbairt comhdhéanta de thart ar 14 acra de thalamh in aice le Forbairt Ionad Gnó an Phointe Thoir Céim I.

Amhail an 31 Nollaig 2021, tá infháltas de €1.246m fós gan íoc maidir leis na trí láithreán talún (a chuimsíonn beagnach 6 acra de thalamh) atá faoi réir an tsocraithe sin. Creideann na Stiúirthóirí go bhfuil glanluach na talún sin go hiomlán inaisghabhála amhail an 31 Nollaig 2021.

I dteannta le comaoin as an talamh a díoladh, tá an Comhlacht i dteideal comaoin eile arna ríomh ar bhonn sciar de na glanbhrabúis arna réadú ar dhíolachán maoine forbartha ag Eastpoint (Development) Two Ltd.

Aithneofar an chomaoin faoin gcomhaontú sin sna ráitis airgeadais sa tréimhse ina réadóidh Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath í. Níor aithníodh aon chomaoin i rith na bliana (2020: NIALAS).

Tá an Comhlacht i mbun plé leis an bhforbróir faoi láthair agus é mar aidhm an t-amfhráma a thabhairt chun críche ó thaobh na comaoine i dtaobh talún agus aon chomaoin bhreise le fáil ar dhíolachán deireanach na maoine ábhartha.

**14. Fardail**

	2021 €'000	2020 €'000
Earraí intomhalta	638	588

Tá fardal déanta suas de mhíreanna intomhalta, páirteanna breise agus stórais arna n-úsáid chun fearas a chothabháil. Ní raibh aon difríocht ábhartha idir costas athsholáthair an fhardail agus an méid leabhar thuas.

Luaitear fardail tar éis soláthairtí do bhearnúchán de €Nialas (2020: €5k).

**15. Féichiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin**

	2021 €'000	2020 €'000
Féichiúnaithe trádála	11,193	14,533
Ioncam fabhráithe	1,104	562
CBL	283	692
Ranníocaíochtaí infhála ón scéim pinsin	1,793	2,704
Cáin Chorparáide	780	-
Méideanna infhála eile	482	1,935
	<b>15,635</b>	<b>20,426</b>

Luaitear féichiúnaithe trádála tar éis soláthairtí do bhearnúchán de €96k (2020: €162k).

**16. Infheistíochtaí**

	2021 €'000	2020 €'000
Sócmhainn phinsin le sochair sainithe ( <i>féach nóta 30</i> )	52,658	55,712
	<b>52,658</b>	<b>55,712</b>

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 17. Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin

	2021 €'000	2020 €'000
Creidiúnaithe trádála	1,196	2,331
Fabhruithe	5,946	9,667
lasachtaí bainc ( <i>féach nóta 19</i> )	5,263	5,263
Ioncam iarchurtha ( <i>féach ar nóta 20</i> )	4,708	4,450
Cáin Siarchoinneála/Cáin Chonarthaí Iomchuí as Seirbhísí Gairmiúla	290	272
Cáin ioncaim arna déaduchtú faoi PAYE	499	440
Cáin Chorparáide	-	422
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	160	146
	<b>18,062</b>	<b>22,991</b>
Creidiúnaithe um chánachas agus leas sóisialta curtha san áireamh thuas	<b>949</b>	<b>1,280</b>

Bíonn creidiúnaithe trádála agus creidiúnaithe eile iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na dtrí mhí dár gcionn i gcomhréir le gnáth-théarmaí creidmheasa na soláthraithe.

Bíonn cáin agus árachas sóisialta iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na míonna atá le teacht i gcomhréir leis na forálacha reachtúla is infheidhme.

### 18. Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin

	2021 €'000	2020 €'000
Ioncam iarchurtha – deontais ( <i>féach nóta 20</i> )	12,154	12,608
lasachtaí bainc ( <i>féach nóta 19</i> )	282,904	288,167
	<b>295,058</b>	<b>300,775</b>



## 19. Iasachtaí agus Fiachas Eile

	2021 €'000	2020 €'000
Iomlán na n-iasachtaí	288,167	293,430
	<b>288,167</b>	<b>293,430</b>
Tá na hiasachtaí sin iníoctha i gcaitheamh na dtréimhsí seo a leanas tar éis dheireadh na bliana:		
I mbliain amháin nó níos lú	5,263	5,263
Idir bliain amháin agus dhá bhliain	5,263	5,263
Idir trí agus cúig bliana	15,790	15,790
I níos mó ná cúig bliana	261,851	267,114
	<b>288,167</b>	<b>293,430</b>
iasachtaí bainc fhadtéarmacha	88,158	93,421
iasachtaí socrúcháin phríobháidigh	200,009	200,009
	<b>288,167</b>	<b>293,430</b>

### Iasachtaí bainc reatha:

Tá comhaontú déanta ag an gComhlacht le Banc Uladh DAC maidir le saoráid chreidmheasa imrothlaigh ar luach €50m. Cuireadh an tsaoráid sin i bhfeidhm ar bhonn téarma cúig bliana i dtosach báire, agus bhí rogha ann é sin a shíneadh ar feadh dhá thréimhse d'aon bhliain amháin, faoi réir cead ón mbanc. D'fheidhmigh an Comhlacht a rogha le linn 2019 chun an tsaoráid a shíneadh, agus tá sí anois le bheith aisíoctha go hiomlán i Márta 2024. Bhí an tsaoráid gan íostarraingt amhail ag deireadh na bliana (2020: €NIALAS).

Tá an ráta úis ar an iasacht athraitheach ar bhonn an EURIBOR agus ar an gcorrlach is infheidhme. Níl aon urrús inláimhsithe á choimeád ag Banc Uladh i leith na saoráide sin.

### Iasachtaí bainc fhadtéarmacha:

I mí na Nollag 2015 chuaigh an Comhlacht isteach i gConradh Airgeadais leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i dtaobh shaoráid mhaoinithe tionscadail ar luach €100m. Bhí an tsaoráid sin i bhfeidhm ar feadh téarma 20 bliain agus bhí sí íostarraingthe go hiomlán amhail ag deireadh na bliana. B'ionann an t-iarmhéid gan íoc agus €88.2m amhail an 31 Nollaig 2021 (2020: €93.4m).

### Iasachtaí socrúcháin phríobháidigh:

I mí na Nollag 2019 d'éisigh an Comhlacht €300m de bhannaí sinsearacha neamhurraithe chuig raon d'infheisteoirí institiúide. Eisítear na bannaí ráta seasta sin in euro agus tá siad liostaithe ar an Margadh Malairte Domhanda de Euronext Bhaile Átha Cliath. Tíocfaidh na bannaí in aibíocht i Meán Fómhair 2049. Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí €200m de bhannaí ceannaithe. I rith 2021 aontaíodh ceannach an €100m eile de bhannaí, ar a dtugtar bannaí réamhcheannacháin, a chur siar ó Mheán Fómhair 2021 go Meán Fómhair 2022. Coimeádann an Comhlacht an rogha cuid den ghealltanais a chealú chun cuid de na bannaí réamhcheannacháin nó iad go léir a cheannach saor in aisce.

Anuas air sin, d'éisigh an Comhlacht méid nótaí neamhliostaithe d'fho-ghrúpa infheisteoirí ar phraghas ainmniúil. Is meicníocht mhalartach d'infheisteoirí iad nótaí neamhliostaithe, a chuireann ar a gcumas suibscríobh do na bannaí atá fágtha (in ionad bannaí réamhcheannacháin a cheannach). Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí €9,000 faighte ag an gComhlacht i ndáil le nótaí neamhliostaithe a cheannach.

Tá coinníollacha ag an bhfiachas socrúcháin phríobháidigh agus ag saoráidí eile, a éilíonn ar an gComhlacht cúnaint áirithe a chomhlíonadh. Amhail an 31 Nollaig 2021, tá an Comhlacht ag cloí go hiomlán leis na riachtanais uile maidir le cúnaint.

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 20. Ioncam Iarchurtha

	2021 €'000	2020 €'000
<b>Deontais agus ranníocaíochtaí i dtreo sócmhainní seasta</b>		
Iarmhéid Tosaigh	13,099	13,663
Faighte le linn na bliana	-	-
Amúchta chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais i rith na bliana	(490)	(564)
<b>Iarmhéid Deiridh na nDeontas Caipitil</b>	<b>12,609</b>	<b>13,099</b>
<b>Ioncam Cíosa Iarchurtha</b>	<b>4,253</b>	<b>3,960</b>
<b>Iomlán an Ioncaim Iarchurtha</b>	<b>16,862</b>	<b>17,059</b>
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin ( <i>féach nóta 17</i> )	4,708	4,450
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin ( <i>féach nóta 18</i> )	12,154	12,609
	<b>16,862</b>	<b>17,059</b>

Maidir le deontais chaipitiúla arna bhfáil ó údaráis éagsúla i dtaobh caiteachais chaipitil arna bhfulaingt déantar iad a thaifeadh mar ioncam iarchurtha agus scaoiltear chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais iad i gcaitheamh shaol úsáideach measta na sócmhainní ábhartha.

## 21. Forálacha le haghaidh Dliteanas

Bhí na dliteanais chánach iarchurtha seo a leanas ag an gComhlacht i rith na bliana:

	2021 €'000	2020 €'000
Amhail an 1 Eanáir	(15,629)	(13,726)
Breiseanna ar déileáladh leo i mbrabús agus cailteanas	(792)	(879)
Breiseanna ar déileáladh leo in ioncam cuimsitheach eile	298	(1,024)

**Amhail an 31 Nollaig** **(16,123)** **(15,629)**

	2021 €'000	2020 €'000
Léirithe mar:		
Dliteanais chánach iarchurtha laistigh d'fhorálacha le haghaidh dliteanas	<b>(16,123)</b>	<b>(15,629)</b>

Tá an fhoráil um cháin iarchurtha déanta suas de na sócmhainní/(dliteanais) cánach iarchurtha seo a leanas:

	2021 €'000	2020 €'000
Scéim Pinsin le Sochair Shainithe	(6,583)	(6,964)
Difríochtaí uainiúcháin eile	44	44
Liúntais chaipitiúla luathaithe	(9,584)	(8,709)
	<b>(16,123)</b>	<b>(15,629)</b>

Níor aithníodh sócmhainní cánach iarchurtha de €0.3m (2020: €0.3m) i dtaobh cailteanas caipitiúil ar an mbunús nach dócha go bhfaighfear ar ais an sochar ón gcaillteanas cánach sin.

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 22. Scairchaipiteal agus Cúlchistí

2021  
€'000

2020  
€'000

#### Údaraithe

96.5m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine

120,625

120,625

#### Cionroinnte, glaoite agus íoctha go hiomlán – léirithe mar chothromas

11.571m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine

14,464

14,464

Tá aicme amháin de ghnáthscaireanna ann. Níl aon srianta ar dháileadh díbhinní ná aisíoc caipitil. Tá cearta vótála comhionanna agus díbhinní ranga ag gabháil le gach scair sa mhéid is go bhfuil an méid iomlán ar gach scair íoctha.

#### Cúlchistí

Tá an t-iarmhéid oscailte, an t-iarmhéid deiridh agus na gluaiseachtaí ar gach cúlchiste leagtha amach sa Ráiteas faoi Athruithe ar Chochothromas. Tá cur síos ar gach cúlchiste tugtha thíos.

#### Scairchaipiteal glaoite

Tá scairchaipiteal glaoite údaraithe an Chomhlachta déanta suas de ghnáthscaireanna.

#### Cúlchiste um thiontú caipitil

Rinneadh gnáthscaireanna an Chomhlachta a athainmniú ó €1.269738 in aghaidh an chinn go €1.25 in aghaidh an chinn i 2001 agus aistríodh an méid faoinar laghdaíodh scairchaipiteal eisithe an Chomhlachta chuig ciste ar a dtugtar an Cúlchiste um Thiontú Caipitil.

2021  
€'000

2020  
€'000

Cúlchiste um thiontú caipitil

119

119

#### Ranníocaíocht chaipitiúil

D'ordaigh an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt go n-aistreofaí feidhmeanna Chuideachta Phort Dhún Dealgan chuig an gComhlacht ar an 12 Iúil 2011, mar a cheadaigh na hAchtanna Cuanta, 1996 go dtí 2009. Rinneadh na sócmhainní agus dliteanais arna dtógáil ar láimh ag an gComhlacht mar thoradh ar an Ordú Aire sin a thaifeadadh ag a luachanna córa ar an dáta sin. Aithníodh méid comhfheagrach mar Ranníocaíocht Chaipitiúil i gCistí Scairshealbhóra chun a léiriú go meastar go bhfuil na sócmhainní arna bhfáil agus na dliteanais arna nglacadh comhionann le ranníocaíocht ó phríomh-scairshealbhóir an Chomhlachta.

2021  
€'000

2020  
€'000

Ranníocaíocht chaipitiúil

718

718

## 23. Nóta leis an ráiteas ar shreabhadh airgid

	Notes	2021 €'000	2020 €'000
<b>Brabús don bhliain airgeadais</b>		<b>25,995</b>	<b>34,251</b>
Cáin ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí	10	3,964	5,438
Airgeadas glan speansas/(Ioncam)	7	5,458	4,461
<b>Brabús Oibriúcháin</b>		<b>35,417</b>	<b>44,150</b>
Amúchadh deontas caipitiúil	20	(490)	(564)
Dímheas sócmhainní inláimhsithe	11	13,780	10,998
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe	12	94	86
Athluacháil réadmhaoine infheistíochta	11	-	(665)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní		(50)	(40)
Méadú ar fhardail		(50)	(48)
Laghdú/(Méadú) ar fhéichiúnaithe		5,136	(3,318)
(Laghdú) ar chreidiúnaithe		(1,036)	(176)
Athrú maidir le soláthar pinsin		1,513	1,129
<b>Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</b>		<b>54,314</b>	<b>51,552</b>

## 24. Ceangaltais

Ar an 31 Nollaig, bhí na ceangaltais chaipitil seo a leanas ag an gComhlacht:

	2021 €'000	2020 €'000
<b>Caiteachas caipitil sa todhchaí nach ndearnadh foráil dó</b>		
Conradh déanta dó	30,205	59,676
Údaraithe ag na Stiúrthóirí ach gan conradh déanta dó	-	-
	<b>30,205</b>	<b>59,676</b>

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 25. Léasaithe Oibriúcháin an Léasóra

Tá na híocaíochtaí léasaithe íosta oibriúcháin atá le fáil faoi léasaithe oibriúcháin nach féidir iad a chur ar ceal mar a leanas:

	2021 €'000	2020 €'000
<b>Talamh</b>		
Bliain amháin	12,600	11,615
Idir dhá bhliain agus cúig bliana	41,960	39,377
Níos mó ná cúig bliana	295,947	285,729
	<b>350,507</b>	<b>336,721</b>

Thuill an Comhlacht €15.3m (2020: €14.4m) ó ioncam cíosa don bhliain. Is ionann na méideanna thuasluaite agus ioncam cíosa atá le fáil sa todhchaí thar shaolré na gcomhaontuithe léasa oibriúcháin atá i bhfeidhm ar an 31 Nollaig 2021, nó atá le fáil go dtí an chéad chlásal scoir i leith na léasanna sin.

### 26. Ionstraimí Airgeadais

Tá na hionstraimí airgeadais seo a leanas ag an gComhlacht:

	2021 €'000	2020 €'000
Sócmhainní airgeadais ar ionstraimí fiachais iad atá tomhaiste ar chostas amúchta:		
Féichiúnaithe trádála	12,297	15,095
Féichiúnaithe eile	482	1,935
	<b>12,779</b>	<b>17,030</b>
Airgead sa bhanc agus ar láimh	<b>123,968</b>	<b>160,137</b>
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta:		
Iasachtaí bainc	288,167	293,430
Creidiúnaithe trádála	1,196	2,331
Creidiúnaithe eile	10,200	13,627
	<b>299,563</b>	<b>309,388</b>

### 27. Luach Saothair na Stiúrthóirí

	2021 €'000	2020 €'000
Luachanna Saothair	425	409
Ranníocaíochtaí le scéimeanna sochair scoir		
- Sochar sainithe	89	75

Tá sochair scoir á bhfabhrú chuig beirt Stiúrthóir (2020: beirt Stiúrthóir) faoi scéimeanna le sochair sainithe.

Ní ghlacann na Stiúrthóirí páirt in aon scéimeanna dreasachta fadtéarmaí agus níl aon leasanna cothromais acu sa Chomhlacht. Ní dhearnadh aon íocaíochtaí i rith na bliana (2020: NIALAS) i dtaobh cúiteamh as íocaíochtaí oifige nó foirceanta eile a chailleadh.

## 27. Luach Saothair na Stiúrthóirí (ar lean)

San áireamh sa mhéid thuas tá pacáiste luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh déanta suas mar seo a leanas:

	2021 €'000	2020 €'000
Táillí Stiúrthóra	13	13
Tuarastal	185	185
Sochair eile a chuimsíonn Costais Phinsin agus Sochair Inchánach	61	61
	<b>259</b>	<b>259</b>

### Táillí Stiúrthóirí

	2021 €'000	2020 €'000
J Grant	22,902	-
E O'Reilly	12,600	12,600
M Brophy	12,600	12,600
H Collins	518	12,600
G Darling	12,600	12,600
M Hand	12,600	12,600
K Nolan *	12,600	12,600
L Williams	-	12,600
J Kelly **	11,582	-
	<b>98,002</b>	<b>88,200</b>

\* I dteannta le táillí na Stiúrthóirí, íocadh an tUas. Nolan mar fhostaí de Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath.

\*\* Ceapadh an tUas. Kelly ag an mBord chun gníomhú mar Chathaoirleach ar an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca ar feitheamh folúntas reatha sa Bhord a líonadh.

### Cúiteamh na bpríomhbhainisteoirí

Tá an cúiteamh atá íoctha nó iníoctha le príomhbhainisteoirí taispeánta thíos:

	2021 €'000	2020 €'000
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,836	1,744
Sochair iarfhostaíochta	319	264
<b>Iomlán chúiteamh na bpríomhbhainisteoirí</b>	<b>2,155</b>	<b>2,008</b>

Léiríonn méideanna cúitimh nochta na bpríomhbhainisteoirí cúiteamh do na daoine sin a bhfuil údarás acu agus freagracht orthu maidir le gníomhaíochtaí an Chomhlachta a phleanáil, a stiúradh agus a rialú. Cuimsíonn na príomhbhainisteoirí Comhaltáí Boird agus baill den fhoireann bainistíochta feidhmí. Tá ÁSPC an fhostóra san áireamh leis na méideanna thuasluaite.

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 28. Fostaithe

	2021 €'000	2020 €'000
Tá costais fhoirne déanta suas de:		
Pá agus tuarastail	12,336	11,942
Liúntais	429	410
Ragobair	680	464
Costais árachais shóisialaigh	1,361	1,246
Costais phinsin eile - Scéimeanna le Sochair Sainithe (féach nóta 30)	1,691	1,233
Costais phinsin eile - Scéimeanna Ranníocaíochta Sainithe (féach nóta 30)	1,005	848
	<b>17,502</b>	<b>16,143</b>

As costais iomlána na mball foirne, rinneadh €1,178,000 (2020: €1,085,000) a chaipitliú i sócmhainní seasta inlámhsithe agus caitheadh le €16,324,000 (2020: €15,058,000) mar speansas sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe ag an gComhlacht i rith na bliana ná 156 (2020: 154).

### Sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe

€	2021 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa	2020 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa
50,000 – 74,999	46	51
75,000 – 99,999	47	49
100,000 – 124,999	30	23
125,000 – 149,999	18	12
150,000 – 174,999	4	3
175,000 – 199,999	4	4

Tá tuarastal, liúntais agus iocaíochtaí eile san áireamh i sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe maidir le seirbhísí a cuireadh ar fáil i rith thréimhse an tuairiscithe, ach tá ÁSPC an fhósta fágtha ar lár.

### 29. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara

I gcomhréir le FRS102 tá an Comhlacht díolmhaite ó nochtadh idirbheart le haonáin eile faoi úinéireacht an stáit.

Mar a luadh i nóta 1, tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Iompair amháin an 31 Nollaig 2021.

I rith na bliana fuarthas seirbhísí ó Certification Europe ar luach €5,365. Tá Michael Brophy, Stiúrthóir Chomhlacht Chalafort Átha Cliath ina Stiúrthóir ar Certification Europe freisin.

Níor thug aon chomhalta Boird, a mbreathnófaí orthu mar pháirtí gaolmhar, ná baill den phríomhfhóireann bhainistíochta faoi aon idirbhearta ábhartha leis an gComhlacht i rith na bliana.

Mar a luadh i nóta 15, tá €1.8m dlite don Chomhlacht ó na cistí pinsin (2020: €2.7m).



### 30. Sochair iarfhostaíochta

Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe agus scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Ar an 1 Eanáir 2005 dúnadh na scéimeanna sochair sainithe d'iontrálaithe nua.

#### Scéim Ranníocaíochtaí Sainithe

Tá fostaithe a thosaigh ag obair leis an gComhlacht tar éis an 1 Eanáir 2005 ina mbaill den scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Íocann na baill agus an Comhlacht ranníocaíochtaí ag rátaí seasta. I rith na bliana rinne an Comhlacht ranníocaíocht €1,005k (2020: €848k) sa scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe, agus rinneadh an méid sin a mhuirearú ar an gcuntas Brabúis agus Cailteanais. Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de chuid na scéime le ranníocaíocht shainithe.

#### Scéimeanna Sochair Sainithe

a) Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe bunaithe ar thuarastail dheireanacha inphinsin d'fhostaithe incháilithe, lena n-áirítear fostaithe agus iarfhostaithe Chuideachta Phort Dhún Dealgan agus an t-aonán a bhí ann roimh an gComhlacht, Bord Poirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Déanann iontaobhaithe riarachán ar na ceithre scéim. Is iad seo a leanas na scéimeanna: “Ciste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996”, “Ciste Aoisliúntais um Píolótaí Chuideachta Chalafort Átha Cliath”, “Scéim Sochar Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Átha Cliath” agus “Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Átha Cliath um Iarfhostaithe Chuideachta Phort Dhún Dealgan”.

Is iad an Comhlacht agus na baill scéime a cheapann iontaobhaithe Chiste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996. Reáchtáladh an toghchán iontaobhaí baill is deireanaí do chiste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996 i 2017 agus rinne an Bord ceapachán ceathrar fostaithe a dhaingniú ag a chruinniú ar an 8 Nollaig 2017. I dteannta leis an gceathrar iontaobhaithe atá ina mbaill, cheap an Comhlacht ceathrar iontaobhaithe eile.

Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de na trí scéim eile.

Níl aon scéimeanna neamh-mhaoinithe i bhfeidhm amháin an 31 Nollaig 2021.

#### b) Luacháil Achtúireach

Déantar seasamh maoinithe na gceithre scéim sochair sainithe a mheasúnú de réir chomhairle achtúirí neamhspleácha. Déantar an seasamh maoinithe a mheasúnú go foirmiúil gach trí bliana.

Tá sé ar intinn ag an gComhlacht ranníocaíochtaí rialta a dhéanamh leis na ceithre scéim de réir na moltaí a leag na hachtúirí amach sna tuarascálacha achtúireachta iomchuí le haghaidh gach scéime.

Ullmhaíodh na luachálacha achtúireacha infheidhme is deireanaí do na príomhscéimeanna ar an 1 Eanáir 2021. Ba é Mercer a chuir na tuarascálacha i gcrích, agus ní oifigigh ná fostaithe de chuid an Chomhlachta iad. Tá na tuarascálacha luachála ar an 1 Eanáir 2021 ar fáil lena scrúdú ag baill na scéime ach níl siad ar fáil lena scrúdú ag an bpobal.

Tá na chéad tuarascálacha luachála eile do na scéimeanna seo le bheith ullmhaithe ar an 1 Eanáir 2024.

#### Bonn luachála um Íoschaighdeán Maoinithe (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé ina cheangal go gcloífeadh na ceithre scéim le sochair sainithe leis an Íoschaighdeán Maoinithe (ICM) i gcomhréir le hAlt 44 d'Acht na bPinsean, 1990 (mar atá leasaithe). Leis an ICM, go ginearálta, déantar a thomhas cibé acu an gclúdaíonn sócmhainní carntha dliteanais arna bhfabhrú do bhaill, ag déanamh talamh slán de go ndéanfaí na scéimeanna a fhoirceannadh ar an dáta luachála. Tá na boinn tuisceana ar a ginntear dliteanas an ICM forordaithe sa reachtaíocht agus sa treoir achtúireach. Cuireadh na teastais maoinithe achtúirigh is deireanaí, a cuireadh ar fáil le haghaidh na bpríomhscéimeanna le sochar sainithe, faoi bhráid an Údarais Pinsean agus dáta éifeachtach an 31 Nollaig 2020 orthu, agus dearbhaíodh gur chloígh na scéimeanna leis an ICM ar an dáta sin.

Tar éis an athbhreithnithe achtúirigh ar an 1 Eanáir 2022, fuarthas amach gur chloígh ceithre scéim le sochar sainithe an ICM amháin an 1 Eanáir 2022. Ba é luach iomlán shócmhainní na scéime ná €295.0m agus ba iad luach iomlán na ndlíteanas faoin ICM ná €187.6m, agus an toradh a bhí air sin ná barrachas de €107.4m ar bhonn an ICM.

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean)

#### Bonn na luachála fadtéarmaí (faisnéis neamh-iniúchta):

Tá sé de rún ag an gComhlacht leanúint de mhaoiniú a sholáthar de réir mholadh an achtúire chun déanamh cinnte go leanfaidh na scéimeanna ag feidhmiú agus ag soláthar íocaíochtaí pinsin ar bhonn fadtéarmach.

Ullmhaíodh na luachálacha achtúireacha ar an 1 Eanáir 2021 le haghaidh na gcuspóirí maoinithe sin agus úsáid á baint as modh luachála achtúirí ar a dtugtar modh “na haoise sroichte”. Bhí na príomh-thoimhdí achtúireacha ar glacadh leo sa luacháil bunaithe ar an margadh trí thagairt do chuar babhtála ráta úis an Chrios Euro agus do chuar boilscithe HICP an Euro. Leis sin cuireadh meánráta ualaithe lascaine de thart ar -0.24% sa bhliain ar fáil agus ráta boilscithe ualaithe meánphraghais de 1.3% sa bhliain. Rinneadh talamh slán de go raibh méaduithe ar thuarastail comhionann le boilsciú praghsanna móide 1.25%, méid a thabharfadh glanfhiúir de 2.55% agus go mbeadh an méadú ar phinsin arna n-íoc comhionann le boilsciú praghsanna ag 1.3% in aghaidh na bliana. Faoin modh luachála sin ar an 1 Eanáir 2021, ba é méid iomlán na sócmhainní ná €285.3m agus ba é méid iomlán na ndliteanas fabhráite ná €268.2m. Ba é an toradh air sin ná barrachas comhlán de €17.1m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní: dliteanais) de 106% amhail an 1 Eanáir 2021.

Tar éis athbhreithniú eatramhach ar an Eanáir 2022, ba é méid foriomlán na sócmhainní ná €295.0m agus méid foriomlán na ndliteanas arna dtomhas de réir an mhodha luachála sin ná €286.2m, agus an toradh air sin ná barrachas comhlán de €8.8m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní:dliteanais) amhail ar an 1 Eanáir de 103%.

Ullmhófar na chéad luachálacha foirmiúla iomlána eile ar an 1 Eanáir 2024.

#### c) FRS 102 “Sochair Fhostaí”

Rinneadh oibleagáidí sochair shainithe an Chomhlachta ag luacháil ag achtúirí neamhspleácha chun críocha FRS 102 amhail an 31 Nollaig 2021. Ullmhaíodh an luacháil agus úsáid á baint as modh luachála achtúirí ar a dtugtar modh “na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa”. Ós rud é go bhfuil na scéimeanna dúnta d’iontrálaithe nua, tá próifíl aoise na scéime ag dul in airde agus mar sin faoi mhodh na n-aonad réamh-mheasta rachaidh an costas reatha seirbhíse i méid de réir mar a bhogann baill den scéim i dtreo scoir.

#### Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad na príomhbhoinn tuisceana airgeadais chun na hoibleagáidí sochair (dliteanais) a ríomh faoi alt de FRS 102 ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	31 Nollaig 2021	31 Nollaig 2020
Ráta úis arna chur i bhfeidhm ar oibleagáidí sochair ar lascaine	1.30%	0.95%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar thuarastail	3.0% le haghaidh 2022-2025, 3.5% ina dhiaidh sin	0% i 2021, 2.5% le haghaidh 2022-2023, 3% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar phinsin arna n-íoc	2.10%	1.35%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe arna gcur siar	2.10%	1.35%
ITB/ Boilsciú	2.10%	1.35%

Déantar an ráta lascaine arna úsáid chun an dliteanas pinsin a ríomh faoi threoir torthaí margaidh ar dháta an Chláir Chomhardaithe ar bhannaí corparáide ardchaighdeáin. Bíonn airgeadra agus téarma na mbannaí corparáide ar aon dul le hairgeadra agus téarma measta na n-oibleagáidí sochair. Ag féachaint ar fhad oibleagáidí sochair na scéime, glacadh ráta lascaine de 1.30% amhail an 31 Nollaig 2021.

### 30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean)

#### Boinn Tuisceana Dhéimeagrafacha:

Tá na boinn tuiscéana do bhaill maidir leis an ionchas saoil ag am scoir leagtha amach thíos:

	Blianta Fir	2021 Blianta Mná	Blianta Fir	2020 Blianta Mná
Baill reatha ag 40 bliain d'aois (ionchas saoil ag 65 bliain d'aois)	24.1	26.0	24.3	26.3
Pinsinéirí reatha ag 65 bliain d'aois (ionchas saoil ag 65 bliain d'aois)	22.4	24.1	22.5	24.4

#### Sócmhainní Scéime:

Ba é leithdháileadh infheistíochta na sócmhainní ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

Aicme Sócmhainne	Cion de shócmhainní na Scéime amhail an 31 Nollaig 2021	Cion de shócmhainní na Scéime amhail an 31 Nollaig 2020
Bannaí	91.42%	91.12%
Réadmhaoin	0.00%	0.00%
Eile	8.58%	8.88%
	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

Socraítear an toradh ionchais ar shócmhainní sa mhéid is go bhfuil sé comhionann leis an ráta lascaire, faoi FRS102.

Ba é luach cóir na sócmhainní pinsin ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	Luach cóir amhail an 31 Nollaig 2021	Luach cóir amhail an 31 Nollaig 2020
Bannaí	269,698	260,101
Réadmhaoin	-	-
Eile	25,309	25,362
<b>Luach Cóir iomlán Sócmhainní</b>	<b>295,007</b>	<b>285,463</b>

Seo a leanas na méideanna atá aitheanta sa ráiteas faoin staid airgeadais:

	31 Nollaig 2021 €'000	31 Nollaig 2020 €'000
Luach cóir na sócmhainní scéime	295,007	285,463
Oibleagáid sochair sainithe	(242,349)	(229,751)
<b>Sócmhainn sochair shainithe</b>	<b>52,658</b>	<b>55,712</b>
<b>Léirithe i ráitis airgeadais mar seo a leanas:</b>		
Infheistíochtaí – barrachas ar scéimeanna maoinithe (féach nóta 16)	<b>52,658</b>	<b>55,712</b>

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 30.Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

Anailís ar na méideanna curtha san áireamh sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais:

	2021 €'000	2021 €'000
<b>Costas (gan ús san áireamh)</b>		
Costas seirbhíse	(1,691)	(1,233)
<b>Glanchoistas úis</b>		
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	2,670	3,458
Ús ar oibleagáidí sochair scéimeanna pinsin	(2,137)	(2,855)
Glanioncam úis	533	603
	<b>(1,158)</b>	<b>(630)</b>

Anailís ar na méideanna atomhais arna n-aithint in Ioncam Cuimsitheach Eile:

	2021 €'000	2021 €'000
Toradh ar shócmhainní plean (gan ioncam úis san áireamh)	15,748	10,268
Éifeacht choigeartuithe taithí	(10,392)	2,495
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana	(7,738)	(4,569)
<b>Iomlán na n-atomhas curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile</b>	<b>(2,382)</b>	<b>8,194</b>

### 30.Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

#### Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbh- arrachas €'000
Amhail an 31 Nollaig 2019	281,535	(233,491)	48,044
Costas reatha seirbhíse	-	(1,233)	(1,233)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	-	-
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(2,855)	(2,855)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	3,458	-	3,458
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	10,268	-	10,268
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	2,495	2,495
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(4,569)	(4,569)
Ranníocaíochtaí ball	271	(271)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(10,173)	10,173	-
Ranníocaíochtaí fostóra	104	-	104
<b>Amhail an 31 Nollaig 2020</b>	<b>285,463</b>	<b>(229,751)</b>	<b>55,712</b>

#### Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbh- arrachas €'000
Amhail an 31 Nollaig 2020	285,463	(229,751)	55,712
Costas reatha seirbhíse	-	(1,102)	(1,102)
Costas iarsheirbhíse	-	(589)	(589)
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(2,137)	(2,137)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	2,670	-	2,670
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	15,748	-	15,748
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(10,392)	(10,392)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(7,738)	(7,738)
Ranníocaíochtaí ball	235	(235)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,595)	9,595	-
Ranníocaíochtaí fostóra	486	-	486
<b>Amhail an 31 Nollaig 2021</b>	<b>295,007</b>	<b>(242,349)</b>	<b>52,658</b>

Measann an fostóir go mbeidh €0.5m á chur acu leis na scéimeanna pinsin i 2022.

## Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais (ar lean)

### 30. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

#### Anailís Íogaireachta ar oibleagáidí Sochair Scéime:

Tá íogaireacht na hoibleagáide sochair sainithe d'athruithe ar na boinn tuisceana maidir le mortláiocht leagtha amach thíos:

	2021 Bonn tuisceana atá ann	2021 +1 Bhliain	2021 -1 Bhliain
Oibleagáidí sochair (€'000)	242,349	252,464	232,443
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(10,115)	9,906
% Athraithe (mar % den mhéid tosaigh)		(4.2%)	4.1%

Tá íogaireacht na hoibleagáide sochair sainithe d'athruithe ar an ráta lascaine leagtha amach thíos:

	2021 Bonn tuisceana atá ann	2021 -0.25%	2021 +0.25%
Ráta Lascaine	1.30%	1.05%	1.55%
Oibleagáidí sochair (€'000)	242,349	251,593	233,561
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(9,244)	8,788
% Athraithe (mar % den mhéid tosaigh)		(3.8%)	3.6%

### 31. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Níor tharla aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar ar fhaomh an Bord na ráitis airgeadais, a mbeadh sé riachtanach mar gheall orthu coigeartú a dhéanamh ar na ráitis airgeadais ná aon nochtadh breise a dhéanamh.

### 32. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 25ú Márta 2022.



	2021	2020	2019
<b>Árthaí - Líon Iomlán a Tháinig Isteach</b>	<b>7,253</b>	<b>7,282</b>	<b>7,898</b>
<b>Tréachur ('000 olltona)</b>			
<b>Allmhairí/Onnmhairí</b>			
Allmhairí	21,217	21,714	22,858
Onnmhairí	13,723	15,150	15,280
<b>Iomlán</b>	<b>34,940</b>	<b>36,864</b>	<b>38,138</b>
<b>RóRó</b>	<b>21,053</b>	<b>23,877</b>	<b>24,348</b>
<b>LóLó</b>	<b>7,907</b>	<b>7,126</b>	<b>7,290</b>
Bulcleacht	3,938	3,871	4,662
Bulcsholad	1,973	1,957	1,820
Briseadh Builc	69	33	17
<b>Iomlán</b>	<b>34,940</b>	<b>36,864</b>	<b>38,138</b>
<b>Méideanna aonadaithe</b>			
Aonaid RóRó	962,075	1,060,979	1,059,103
Aonaid LóLó	466,737	423,715	432,510
<b>Iomlán na n-aonad</b>	<b>1,428,812</b>	<b>1,484,894</b>	<b>1,491,613</b>
TEU LóLó	842,838	758,013	774,000
Feithiclí trádála	82,457	74,373	98,897
Paisinéirí farantóireachta	845,326	832,616	1,949,229
Feithiclí turasóireachta	251,938	214,700	559,506

## Staitisticí calafoirt (neamh-iniúchta)

Clúdaíonn na ráitis airgeadais an bhliain dar críoch 31 Nollaig 2021 i dteannta le figiúirí comparáideacha le haghaidh 2020.

Chun críocha comparáide, clúdaíonn na staitisticí neamh-iniúchta atá curtha ar fáil arís thuas trádáil Chomhlacht Chalafort Átha Cliath do na blianta féilire 2019 – 2021.



### Árthaí - Teacht Iomlán



### Allmhairí Tréachur ('000 tona)



### Onnmhairí Tréachur ('000 tona)



### RóRó Tréachur ('000 tona)



### LóLó Tréachur ('000 tona)



### Bulcleacht Tréachur ('000 tona)



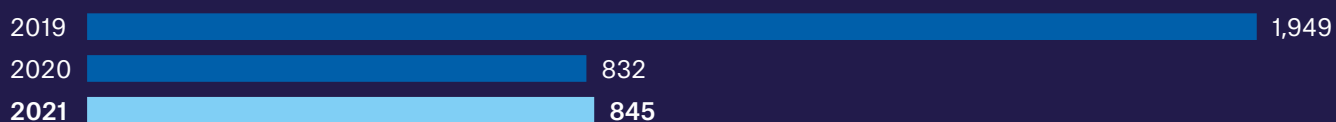
### Bulcsholad Tréachur ('000 tona)



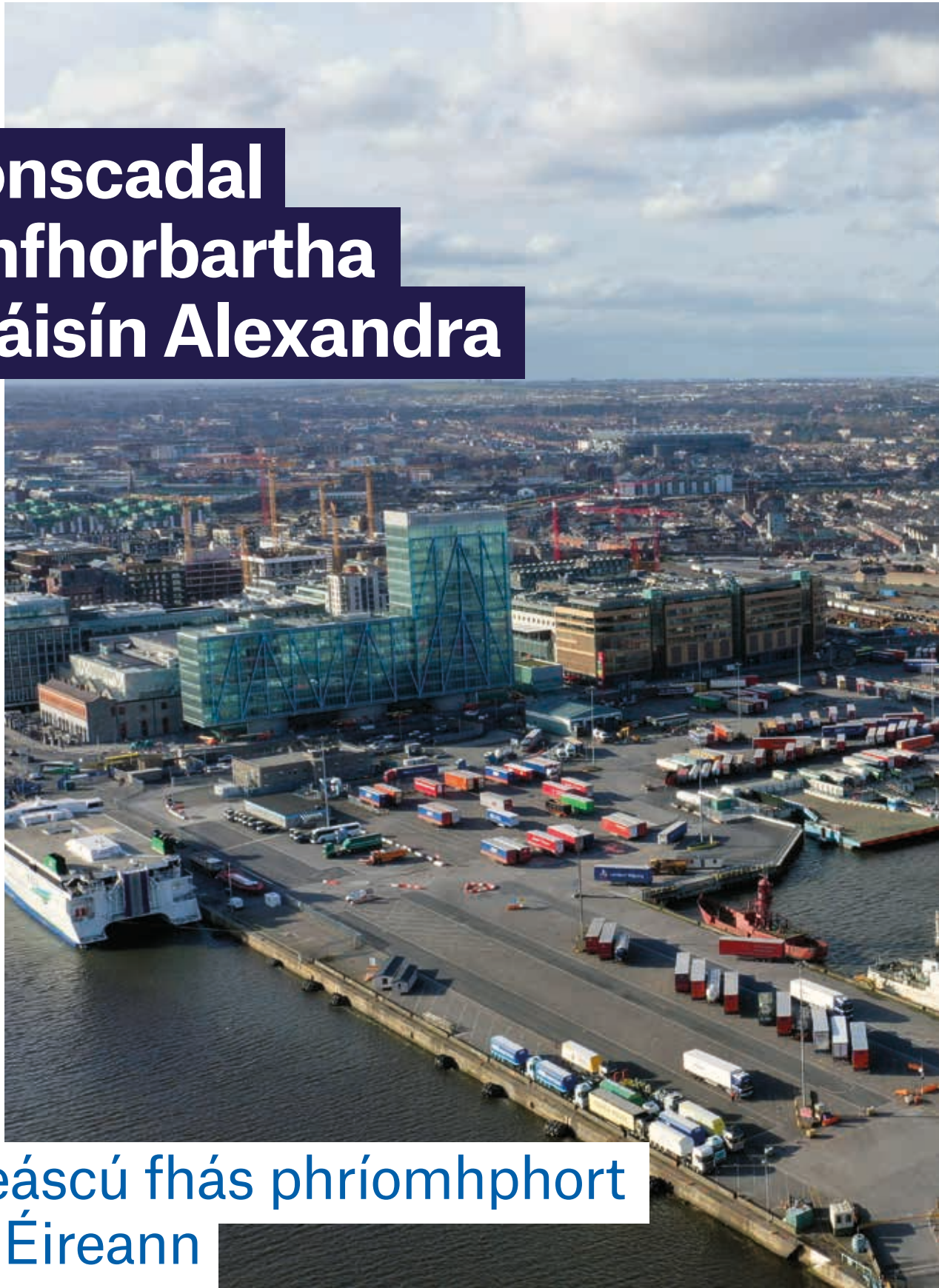
### Toirteanna Aontaithe Iomlán na n-aonad ('000)



### Líon Paisinéirí ('000)



# Tionscadal Athfhorbartha Bháisín Alexandra



Ag eáscú fhás phríomhphort  
na hÉireann

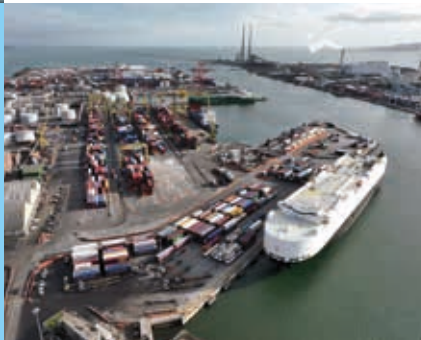
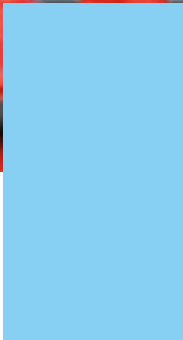




Co-financed by the European Union  
Connecting Europe Facility







## Comhlacht Chalafort Átha Cliath

Ionad an Phoirt, Bóthar Alexandra,  
Baile Átha Cliath 1, Éire

Ríomhphost: [info@dublinport.ie](mailto:info@dublinport.ie)

Guthán: +353 1 887 6000

[www.dublinport.ie](http://www.dublinport.ie)

